

12	● Drumul județean 203 Tronșon 12 PROPRIETAR APELE ROMANE	Făurei	36+275 Mal drept Rau Buzau	36+404 Mal stang Rau Buzau (limita UAT Jiriau – Faurei)	-	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	● Drumul județean 203 Tronșon 13.1	Făurei	36+404 Mal stang Rau Buzau (limita UAT Jiriau – Faurei)	38+887 Intersectie cale ferata	-	2483	15,69	29223	9728	38951	1	1	3	3	3	-	-	-	-
14	Drumul județean 203 Tronșon 13.2	Făurei	38+887 Intersectie cale ferata	40+671 Intrare in Faurei	-	1784	14,01	16320	8668	24988	-	1	6	2	2	-	-	-	-
15	Drumul județean 203 Tronșon 14	Făurei	40+671 Intrare in Faurei	42+521 Intersectie CF	1850	-	15,44	12804	15761	28565	-	2	21	1	1	-	-	-	-
16	Drumul județean 203 Tronșon 15	Făurei	42+521 Intersectie CF	43+643 lesire Faurei	1122	-	13,96	6716	8946	15662	-	2	5	-	-	-	-	-	-
17	Drumul județean 203 Tronșon 16	Făurei	43+643 lesire Faurei	43+713 Limita UAT Surdila	-	70	20,71	1169	281	1450	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Drumul județean 203 Tronșon 17	Surdila Greci	INEXISTENT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Drumul județean 203 Tronșon 18	Surdila Greci	43+713 Intersectie DN 2B	44+507 Mal Drept	-	794	14,88	8677	3134	11811	-	-	2	1	1	-	-	-	-
20	Drumul județean 203 Tronșon 19	Surdila Greci	44+507 Mal Drept	44+540 Mal stang	-	33	15,42	407	102	509	1	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Drumul județean 203 Tronșon 20	Surdila Greci	44+540 Mal stang	44+678 Intrare in Bratesu Vechi	-	137	13,78	1365	537	1902	-	-	1	-	-	-	-	-	-
22	Drumul județean 203 Tronșon 21	Surdila Greci	44+678 Intrare in Bratesu Vechi	45+286 lesire din Bratesu Vechi	609	-	13,03	3677	4123	7800	-	-	3	-	-	-	-	-	-
23	Drumul județean 203 Tronșon 22	Surdila Greci	45+286 lesire din Bratesu Vechi	52+512 Limita UAT Ulmu	-	7226	13,23	67581	28046	95627	-	3	4	4	4	-	-	-	-
24	Drumul județean 203 Tronșon 23	Ulmu	52+512 Limita UAT Ulmu	55+805 Mal drept canal	-	3293	15,43	37911	12897	50808	-	2	1	3	3	-	-	-	-
25	● Drumul județean 203 Tronșon 24	Ulmu	55+805 Mal drept canal	55+838 Mal stang Canal	-	44	21,55	580	131	711	1	-	-	-	-	-	-	-	-

26	Drumul județean 203 Tronson 25	Ulmu	55+838 Mal stâng Canal	57+466 Intrare in Ulmu	-	1628	15,92	19412	6505	25917	-	1	1	2
27	Drumul județean 203 Tronson 26.1	Ulmu	57+466 Intrare in Ulmu	57+860 Intersecție cu DJ 203R-tronson 1	394	-	16,86	2380	4263	6643	-	-	3	-
28	● Drumul județean 203 Tronson 26.2	Ulmu	57+860 Intersecție cu DJ 203R-tronson 1	57+874 Intersecție cu DJ 203R-tronson 1	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Drumul județean 203 Tronson 26/3	Ulmu	57+874 Intersecție cu DJ 203R-tronson 1	60+610 lesire din Ulmu	2736	-	16,10	16447	27601	44048	-	1	5	4
30	Drumul județean 203 Tronson 27	Ulmu	60+610 lesire din Ulmu	61+586 Limita UAT Ciresu	-	976	17,03	13096	3529	16625	-	1	-	1
31	Drumul județean 203 Tronson 28	Cireșu	61+586 Limita UAT Ciresu	62+350 Intrare in Vultureni	-	764	19,46	11852	3013	14865	-	-	-	-
32	Drumul județean 203 Tronson 29	Cireșu	62+350 Intrare in Vultureni	63+734 lesire din Vultureni	1384	-	15,55	8680	12844	21524	-	-	2	2
33	Drumul județean 203 Tronson 30	Cireșu	63+734 lesire din Vultureni	65+337 Intrare in Scariatesti	-	1603	18,97	23210	4810	28020	-	1	4	1
34	Drumul județean 203 Tronson 31	Cireșu	65+337 Intrare in Scariatesti	65+441 Intersecție CF	30	-	15,63	221	248	469	-	-	3	-
35	Drumul județean 203 Tronson 32	Cireșu	65+441 Intersecție CF	65+750 lesire din Scariatesti	309	-	16,22	1929	3083	5012	-	-	4	1
36	Drumul județean 203 Tronson 33	Cireșu	65+750 lesire din Scariatesti	66+050 Limita UAT Zăvoaia	-	300	21,73	5348	1172	6520	-	-	-	-
37	Drumul județean 203 Tronson 34	Zăvoaia	66+050 Limita UAT Zăvoaia	66+939 Intrare in Dudescu	-	889	22,66	16596	3545	20141	-	-	-	1
38	Drumul județean 203 Tronson 35	Zăvoaia	66+939 Intrare in Dudescu	69+990 lesire din Dudescu	3051	-	16,39	18781	31224	50005	-	-	4	3
39	Drumul județean 203 Tronson 36	Zăvoaia	69+990 lesire din Dudescu	72+292 Intrare in Zăvoaia	-	2302	17,33	30682	9211	39893	-	-	1	1
40	Drumul județean 203 Tronson 37	Zăvoaia	72+292 Intrare in Zăvoaia	74+197 lesire din Zăvoaia	1905	-	16,79	11871	20123	31994	-	1	3	3
41	Drumul județean 203 Tronson 38	Zăvoaia	74+197 lesire din Zăvoaia	74+335 Mal drept canal	-	138	17,42	1883	521	2404	-	-	-	-

42	Drumul județean 203 Tronson 39	Zăvoaia	74+335 Mal drept canal	74+381 Mal stang Canal	-	46	16,54	593	168	761	1	-	-	-	-	
43	Drumul județean 203 Tronson 40	Zăvoaia	74+381 Mal stang Canal	80+046 Limita UAT Insuratei	-	5665	18,78	84208	22181	106389	-	4	1	-	4	
44	Drumul județean 203 Tronson 41	Insurăței	80+046 Limita UAT Insuratei	82+006 Intrare Insuratei	-	1960	15,58	22877	7664	30541	-	-	-	-	2	
45	Drumul județean 203 Tronson 42	Insurăței	82+006 Intrare Insuratei	85+522 Intersectie DN 21	3516	-	15,47	21926	32452	54378	-	2	-	-	1	
Total						65459	-	668185	392123	1060308	6	23	1	8	117	52

- Tronsonul 11 – inexistent
- Tronsonul 12 -- Curs de apa apartine de Apele Romane --raul Buzau
- Tronsonul 13.1 – contine constructia POD peste raul Buzau conform documentatiei cadastrale
- Tronsonul 17 – inexistent
- Tronsonul 24-- POD peste raul Calmatui (curs de apa apartine de Apele Romane)
- Tronsonul 26.2 – inexistent, apartine DJ 203R

In tronsonul 23 a fost notat 186 m de parapet iar in tronsonul 25 a fost notat 174 m de parapet – conform inventar total 360m parapet metalic

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
 Întocmit: Drăgan C.M./Dumărescu D.C.



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 264/ 26.06.2023

la HCF Brăila nr. 159/2023
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 13781
Înregistrat la nr.
Ziua 26 Luna 06 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate și în format electroni (pe CD) precum și tabelele cu datele de identificare ale DJ 202B; DJ 212; DJ 203; DJ 202 D; DJ 211; DJ 203 A; DJ 203P

nr lucrare	DJ	tronson	NCP	UAT	RGI
155	212	1.1	78315	Chiscani	32180
157	212	2	78308	Chiscani	32183
158	212	4	78312	Chiscani	32185
160	212	5	78314	Chiscani	32186
161	212	6	78307	Chiscani	32220
162	212	8	75052	Tichilesti	37746
163	212	9	75042	Tichilesti	37821
165	212	11	76689	Gropeni	37742
166	212	12	76684	Gropeni	37738
167	212	14	76692	Gropeni	37796
168	212	15.1	77078	Tufesti	16355
170	212	15.2	77082	Tufesti	16429
171	212	16	77084	Tufesti	16430
172	212	18	77472	Stancuta	17128
174	212	19	77457	Stancuta	16593
175	212	20	77456	Stancuta	16601
176	212	21	77453	Stancuta	16662
177	212	22	77458	Stancuta	16677
178	212	24	77454	Stancuta	16707
179	212	25	77452	Stancuta	16709
180	212	26	78330	Bertestii de Jos	16716
182	212	28	78328	Bertestii de Jos	16715
183	212	29	78486	Bertestii de Jos	16717
184	212	30	78329	Bertestii de Jos	16720
185	212	31	78332	Bertestii de Jos	16721

APEB
26.06.2023
[Signature]
[Signature]
2023

pag 1



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

429	203	26.1	79311	Ulmu	19678
430	203	26.3	74367	Ulmu	19698
431	203	27	79304	Ulmu	19720
432	203	29	77771	Ciresu	19809
434	203	30	79240	Ciresu	19944
435	203	31	79238	Ciresu	19815
437	203	32	77768	Ciresu	19816
438	203	34	75885	Zavoia	17396
439	203	35	75881	Zavoia	17410
440	203	36	78136	Zavoia	17500
441	203	37	75882	Zavoia	17503
443	203	39	75886	Zavoia	17512
444	203	40	75888	Zavoia	17534
445	203	41	86997	Insuratei	17537
446	203	42	86996	Insuratei	17540
409	203P	1	77770	Ciresu	18928
413	203P	2	77769	Ciresu	19942
415	203P	3	79241	Ciresu	19061
499	203P	5	79274	Ciresu	18961
448	203A	2	75909	Visani	19673
449	203A	3	75917	Visani	19676
450	203A	4	75913	Visani	19682
451	203A	5	75912	Visani	19693
452	203A	6	75915	Visani	19697
453	203A	7	75914	Visani	19714
455	203A	8	75003	Galbenu	19722
456	203A	9	74997	Galbenu	19729
458	203A	10	75009	Galbenu	19740
459	203A	12	75002	Galbenu	19742
460	203A	14	73009	Jirlau	19752
462	203A	15	75001	Galbenu	19755
463	203A	16.1	75007	Galbenu	19773
464	203A	16.2	74996	Galbenu	19780
465	203A	16.3	75006	Galbenu	19793
467	211	1	74234	Rosiori	17692
469	211	2	74217	Rosiori	17694
472	211	3	74207	Rosiori	17696
473	211	4	77387	Dudesti	19993
475	211	5	77379	Dudesti	19994
476	211	6	77385	Dudesti	19995

2



infotop



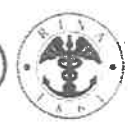
CADASTRU, MASURATOPI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

477	211	7	77376	Dudesti	19997
478	211	8	77377	Dudesti	19998
479	211	9	77381	Zavoia	19999
480	211	11	75887	Zavoia	17701
482	211	13	75877	Zavoia	17702
483	211	14	75866	Zavoia	17704
484	211	15	75880	Zavoia	17705
486	211	16	75878	Zavoia	17679
487	211	17	75867	Zavoia	17684
488	211	18	75923	Zavoia	17686
490	211	19	75875	Zavoia	17688
491	211	20	75879	Zavoia	17689
493	211	21	77603	Bordei Verde	20009
494	211	22	77605	Bordei Verde	20012
495	211	23	73992	Bordei Verde	20023
496	211	24	74005	Bordei Verde	20013
497	211	25	75713	Ianca	20010
502	202B	1	89291	Maxineni	41462
504	202B	2	89292	Maxineni	41501
505	202B	4	81664	Scortaru Nou	41531
507	202B	6	81093	Scortaru Nou	41566
509	202B	7	81662	Scortaru Nou	41572
510	202B	8	81659	Scortaru Nou	41583
511	202B	9	81660	Scortaru Nou	41598
512	202B	10	76285	Gemenele	41696
516	202B	11	76284	Gemenele	41693
517	202B	12	76291	Gemenele	41654
518	202B	13.1	84822	Movila Miresii	41716
519	202B	13.2.1	86681	Movila Miresii	41698
520	202B	14.1	86832	Movila Miresii	41661
521	202B	14.3	86803	Movila Miresii	41664

3



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

186	212	32	78334	Bertestii de Jos	16718
187	212	33	78331	Bertestii de Jos	16719
188	212	34	78452	Bertestii de Jos	16723
192	212	35	74198	Victoria	16725
193	212	36	74197	Victoria	16726
194	212	37	74231	Victoria	16724
198	202D	1	81657	Scortaru Nou	39377
226	202D	2	81656	Scortaru Nou	41645
396	202D	3	81655	Scortaru Nou	41647
397	202D	4	81651	Scortaru Nou	39386
398	202D	5	76825	Ramnicel u	40207
399	203	2	75016	Galbenu	19153
400	203	3	75028	Galbenu	19115
401	203	5	75000	Galbenu	19128
403	203	6	75010	Galbenu	19550
404	203	7	75024	Galbenu	19554
405	203	8	73084	Jirlau	19560
407	203	9	73083	Jirlau	19564
408	203	10	73702	Jirlau	19571
411	203	13.1	71519	Faurei	19578
412	203	13.2	71523	Faurei	19604
414	203	14	71526	Faurei	19645
416	203	15	71518	Faurei	19646
417	203	18	77655	Surdila Greci	19647
418	203	19	77657	Surdila Greci	19803
419	203	20	77654	Surdila Greci	19652
420	203	21	77652	Surdila Greci	19669
421	203	22	79333	Surdila Greci	19801
425	203	23	79331	Ulmu	19649
427	203	25	79303	Ulmu	19674

4



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

522	202B	15	85707	Movila Miresii	41665
523	202B	16.1	86227	Movila Miresii	41672
524	202B	16.2	86696	Movila Miresii	41692
525	202B	17	87283	Movila Miresii	41723
526	202B	19	88345	Traian	41743
527	202B	20	88372	Traian	41757

132 mc

Director,

Veronica-Claudia Iriani





infotop



CADASTRU MASURATOR TERESTRE S.R.L.

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 273/ 05.07.2023

*EXPLS
5.07.2023*

14573
7
2023

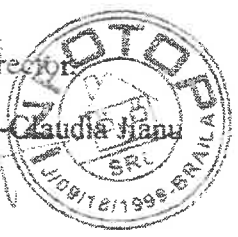
Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: ~~Contractul nr. 110 din 2023-03-28~~

06.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

Director
Veronica-Claudia Jianu





infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 277/ 06.07.2023



DAPEIS
7.07.2023
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 BRĂILA
 înregistrat la nr. 14696
 Ziua 06 Luna VI Anul 2023
brăila
otofot
07.07.2023
ls

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate pentru

- 1. DJ 203P tronson 2 – CF 77769/Cireșu,
- 2. DJ 203 tronson 25 -CF 79303/Ulmu,
- 3. DJ 203 tronson 23 - CF 79331/ Ulmu;
- 4. DJ 211 tronson 17- CF 75867/Zăvoaia;
- 5. DJ 211 tronson 11 - CF 75887/ Zăvoaia;

Director
 Veronica-Claudia Jianu

7



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 280/ 10.07.2023

10.07.2023
10.07.2023
10.07.2023
**CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA**
înregistrat la nr. *14845*
Ziua *10* Luna *07* Anul *2023*
CDU verificare
10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

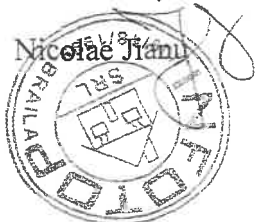
DJ 212 - tronson 22 CF 77458

DJ 212 - tronson 15.2 PAD ul retipărit pentru a fi lizibil

De asemenea vă înaintăm și lucrările pentru DJ 203- tronson ~~22~~ și DJ 203- tronson 24, lucrări care au primit respingere în 2020, dar pe care vi le înaintăm acum, pentru a obține, în baza lor, actele de proprietate ale terenurilor, acestea aflându-se în administrarea Agenției Naționale Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila. De asemenea vă solicităm să ne retransmiteți și certificate fiscale actualizate pentru aceste două tronsoane.

Cu stimă!

Director,



8



infotop



CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 282/ 10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

10.07.2023
10.07.2023
10.07.2023
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Nr. 14926
din 10.07.2023
Consilier
10.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele solicitări pentru realizarea documentațiilor cadastrale actualizate, în etapa I în contractului sus-menționat:

PAD-urile refăcute pentru DJ 203A tronsonul 9

și pentru DJ 211 tronsoanele 3, 6, 7, 9, 13, 16, 19, 20 și 23

Din tranșa 1 a contractului au rămas doar tronsoanele 12 și 24 din DJ 203 și tronsonul din DJ212 cu podul înscris în CF 75130 din DJ 212

Cu stimă!

Director,
Nicolae Jianu



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 285/ 12.07.2023

Handwritten: AMEB, 12.07.2023, dualitate, notoria
Stamp: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA / SFT
Inregistrat la nr. Ziua 12 Luna 07 Anul 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila,

Pentru DJ 211; Planurile de amplasament și detaliu pentru tronsoanele 7, 20 și 23, au aceeași dată cu extrasele și încheierile de carte funciară.

Pentru DJ 212; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 15.2, are aceeași dată cu extrasul și încheierea de carte funciară.

Documentația cadastrală pentru parapet se află pe tronsonul 4, are RGI 62299, și la prezentă are termen pe 13 iulie 2023

Pentru DJ 202B; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, corectat. —

Director,

Veronica-Claudia Haru



10



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 288 / 13.07.2023

DAPEB
14.07.2023

Handwritten signatures and notes:
- *Handwritten signature*
- *Handwritten signature*
- *14.07.2023*

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 15312
Ziua 13 Luni 07 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

Pentru DJ 212, tronsonul 4; cartea funciară 78312/Chiscani cu RGI 62299/12.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, extrasul și încheierea de carte funciară.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D, 2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final și celelalte 2 lucrări precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 tronsoanele 12 și 24, le vom preda la termenul recepției OCPI...

Director,

Nicolae



11



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 290 /18.07.2023

Handwritten notes:
A. P. B. B.
18.07.2023
A. P. B. B.
19.07.2023
BRĂILA / 5623
Ziua / 8 Luna / 07 An / 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

DJ 203 tronsonul 24; cartea funciară 79906/Chiscani cu RGI 25492/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară (cu întabularea podului peste râul Călmățui), tronsonul 12 fiind încă în lucru, la OCPI Brăila.

DJ 202B tronsonul 4; cartea funciară 81664/Scorțaru Nou RGI 64031/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciar, (cu preluarea în sistematic a suprafeței, fără să țină seamă de suma carosabil și zona de siguranță)

DJ 212 tronson 1.2 vă înaintăm schița explicativă cu poziția drumului față de calea ferată.

În CF 75130/Chiscani a căii ferate a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român conform prevederilor art. 28 alin(4) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr.1/2020 al ANCPI.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D,2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final, lucrarea pentru tronsonul 12 precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 le vom preda după recepția la OCPI...

Director,

Nicolae Jianu

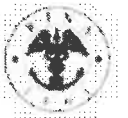


12



infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 299/ 25.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 16320
Ziua 25 Luna 07 Anul 2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203 tronson 13.1-Mal stâng Buzău- Intersecție Cale Ferată

DJ 203A tronson 8, Galbenu- limita UAT Galbenu- intrare in Drogu

DJ 212, tronsonul 36

Tabelul pentru DJ 203.

Director,

Veronica-Claudia





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 304/ 27.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

APPREB
27.07.2023
Înregistrat la nr. 16517
Ziua de depunere 07 Anul 2023
no 110/2023
27.07.2023
Cov. venj.
Sua *Boaglav*
Sua *Brănuțescu*
Sua *Tipau*
27.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele două documentații rectificate, recepționate la OCPI, pentru etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203A tronson 4 CF 26471 /Vișani (cu corectarea denumirii tronsonului în adresa imobilului)

DJ 202D tronson 4 CF 81651/Scorțaru (cu corectarea punctului din lungimea tronsonului)

Director,

Veronica-Claudia Jianu



14

Cod verificare



100137087962

Incheiere Nr. 19153 / 23-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19153 / 23-05-2023

INCHEIERE Nr. 19153

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE
Registrator: FLORENTINA POPESCU
Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea Informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75016, inscris in cartea funciara 75016 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75016 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-06-2023	FLORENTINA POPESCU	ADRIAN GHELASE
	Inspector,	
	LILIANA MIHAELA SIRGHIE	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75016 Galbenu

Nr. cerere	19153
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137087962



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 2 - Intrare in Galbenu - Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75016	22.066	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 8976mp; zona de siguranta - 13090mp; lungimea tronsonului 2 - 1272m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 7 table indicatoare, o borna kilometrica si o parcare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45993 / 15/12/2020 Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19153 / 23/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Scara 1:2000

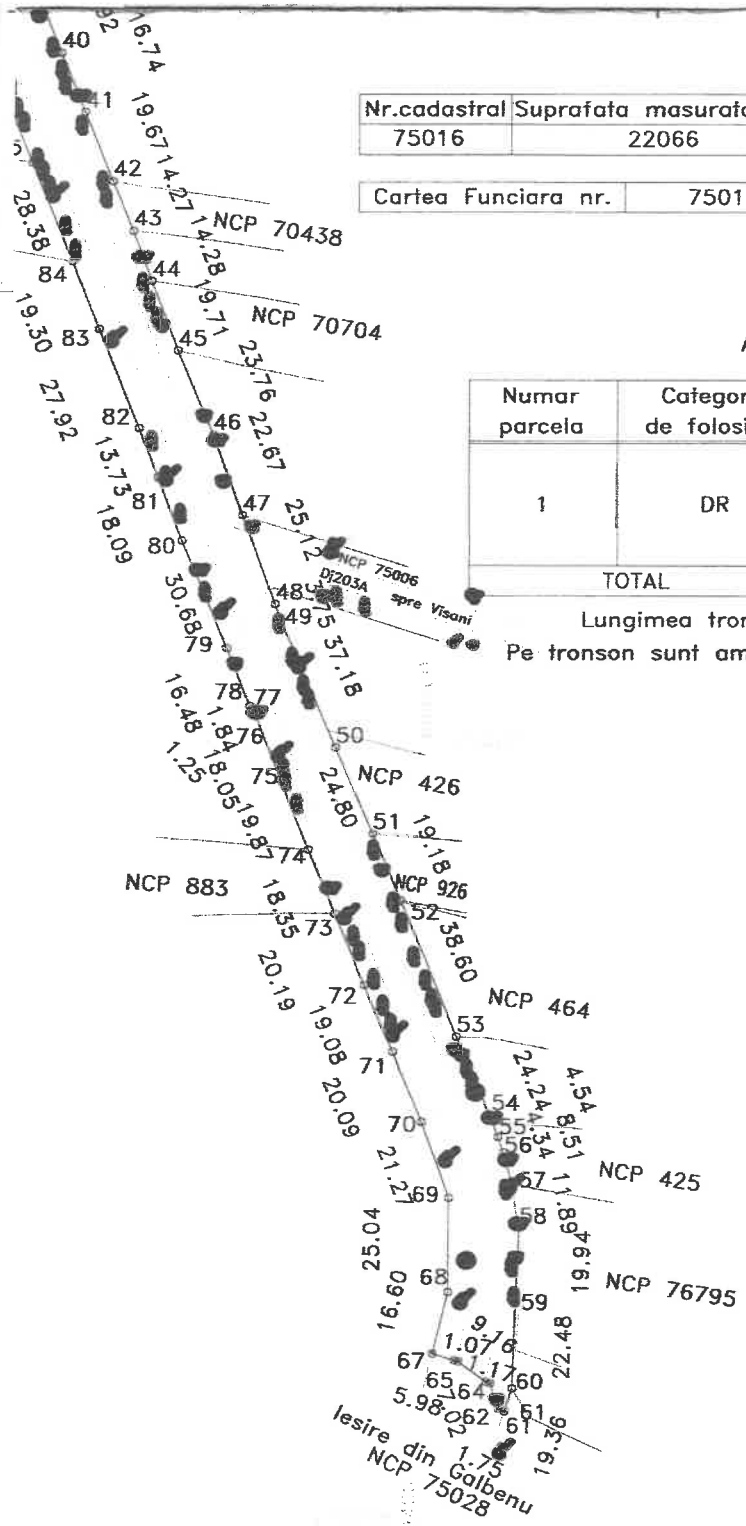
RGI 19153/23.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75016	22066	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Galbenu. DJ 203	
- tronson 2 - Intrare in Galbenu - Mat drept			
Cartea Funciara nr.	75016	UAT	Galbenu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	22066	din care: - carosabil - 8976mp - zona de siguranta - 13090mp
TOTAL		22066	-

Lungimea tronsonului 2 - 1272m
Pe tronson sunt amplasate 7 table indicatoare, o borna si o parcare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=22066mp Suprafata din acte=22066mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **Liliana Mihaela Sirghie**

Signat digital de Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
13:42:38 +0300

Data:.....

Stampila RCPI

18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24693 / 03-07-2023

INCHEIERE Nr. 24693

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.24693/03-07-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75028, inscris in cartea funciara 75028 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentatia cadastrala de indreptare a erorii materiale,se modifica tronsonul din 4 in 3 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 75028 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75028 Galbenu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203, tronson 3 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75028	315	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 133mp; zona de siguranta 182mp. Lungimea tronsonului 3 este de 15m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75028-C1	Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203, tronson 3 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45995 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19115 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 167mp	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

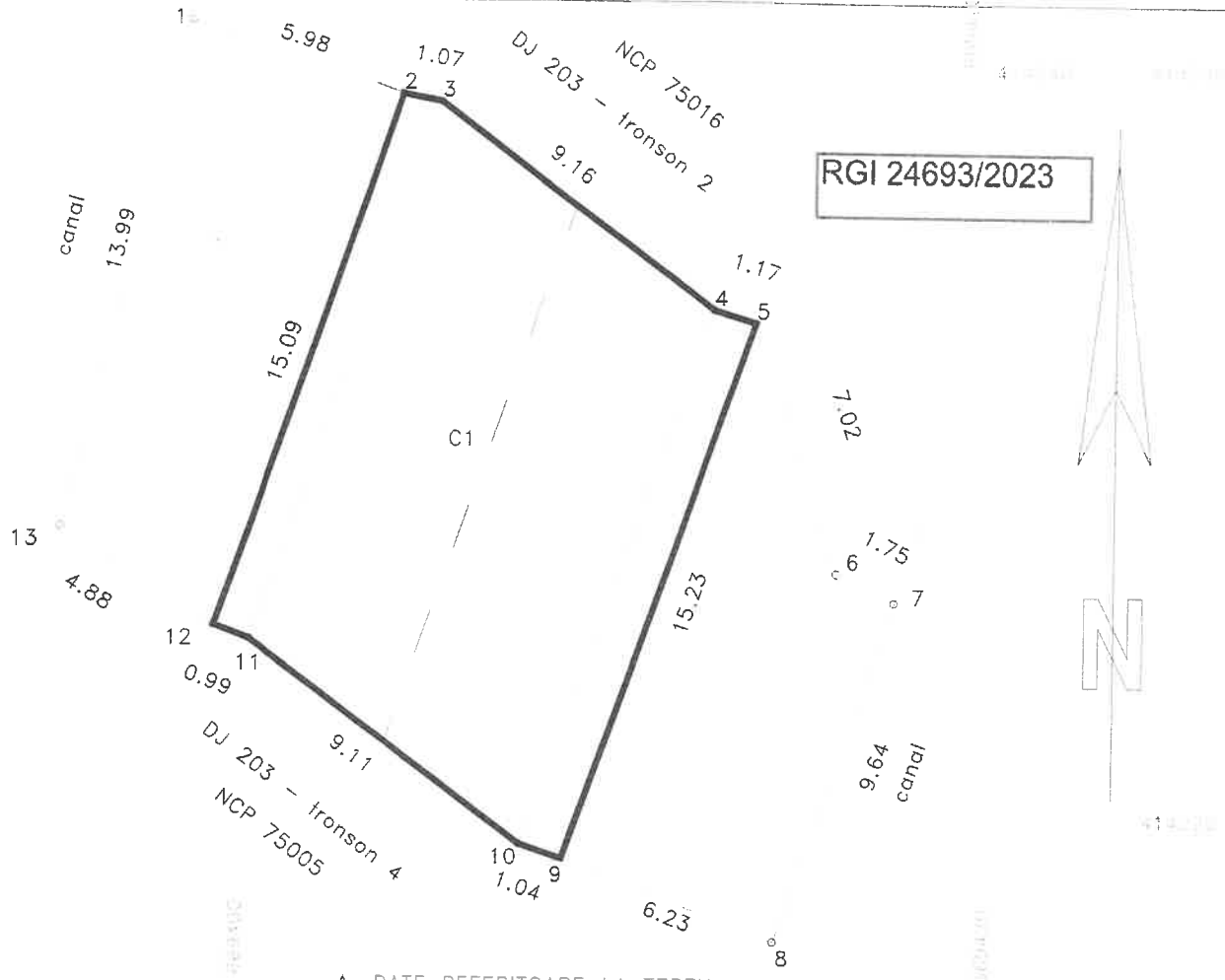
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75028	315	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Galbenu, DJ 203 - tronson 3 - Mal drept canal - Mal stang canal Galbenu	
Cartea Funciara nr.	75028	UAT	Galbenu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	315	din care: - carosabil - 133mp - zona de siguranta - 182mp
TOTAL		315	-

Lungimea tronsonului 3 - 15m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	167	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=315mp
Suprafata din acte =315mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in Planul de amplasament si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.07.04
09:27:22 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Digitally signed by
Fonica-ClaudiaDate: 2023.07.03
12:42 EEST

Se confirma ca exista un teren cu acest numar cadastral, pentru imobilul in cauza, pe care se introduce in Planul de amplasament si atribuirea numarului cadastral. Iar in linia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 66979 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 66979

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU
Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR
Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.66979/27-07-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator
Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81651, inscris in cartea funciara 81651 UAT Scorțaru Nou avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 81651 UAT Scorțaru Nou;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
INFOTOP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-07-2023	CARMEN MIHAELA DRAGOMIR	FELICIA SIDER

Inspector,
VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81651 Scorțaru Nou

Nr. cerere	66979
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150828846



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 202D - tronson 4 - Mal stang raul Buzau - UAT Ramnicelu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81651	98.104	Teren neimprejmuit; din care: ampriza 73224mp, zona de siguranta 24880mp. Lungimea tronsonului este de 6177m. Pe acest tronson de drum se afla amplasate doua borne kilometrice. (imobil inscris in CF sporadic 78041)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118770 / 16/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scorțaru Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7591.	A1
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila (Lege. act administrativ nr adeverinta din 09. 12. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 296 din 04. 2020, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 172 din 19. 07. 2017, emis de Consiliul Judetean Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
39386 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
66979 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 66979, din 27/07/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19128 / 23-05-2023

INCHEIERE Nr. 19128

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75000, inscris in cartea funciara 75000 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19128/23.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75000 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75000 Galbenu

Nr. cerere	19128
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137086547



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 5 - iesire din Galbenu - Intraie in Satuc

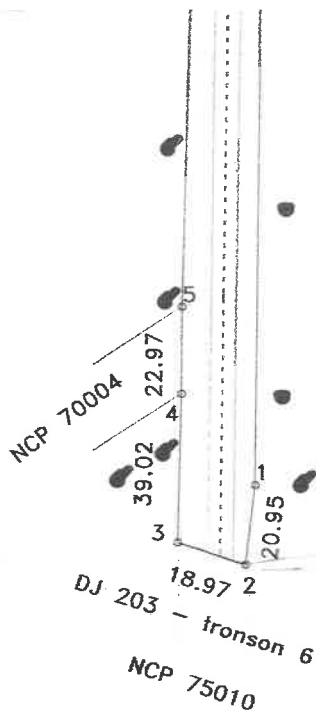
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75000	25.240	Teren neimprejmuat; Din care: ampriza 19106mp; zona de sigurana 6134mp. Lungimea tronsonului 5 este de 1676m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 5 table indicatoare, o parcare si 2 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45997 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19128 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19128/23.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



19128 din data 23-05-2023

1978-acad-07/07/2020-Pag.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75000	25240	jud. BRAILA, UAT Galbenu, DJ 203 - tronson 5 - iesire din Galbenu - Infrare Satuc
Cartea Funciara nr.	75000	UAT Galbenu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25240	din care: - ampriza - 19106mp zona de siguranta - 6134mp
TOTAL		25240	-

Lungimea tronsonului 5 -1676m

Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare, o parcare si 2 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=25240mp

Suprafata din acte=25240mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Veronica-Claudia Ilianu
Date: 2023.06.15 12:19:33 +0300

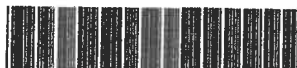
26

Semnatura si parafa

Violeta Gheorghiu

Semnat digital de Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.15 12:19:33 +0300

Cod verificare



100137846540

Incheiere Nr. 19550 / 26-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19550 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19550

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75010, inscris in cartea funciara 75010 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 75010 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75010 Galbenu

Nr. cerere	19550
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137846540



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203, tronson 6 - Intrare in Satuc - Iesire din Satuc.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75010	25.436	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 9535mp; zona de siguranta 15901mp. Lungimea tronsonului 6 este de 1387m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate patru table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45998 / 15/12/2020 Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
10893 / 28/02/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/02/2022 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 10893/28.02.2022 avand ca obiect actualizare informatii cadastrale: repositionare imobil	A1
19550 / 26/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

411400

411400
Digitally signed by Veronica-Claudia Jianu
Date: 2023.05.26 10:50:02 EE

411200

411200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

19550 din data 26-05-2023

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75010	25436	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Satuc, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	75010	UAT	Galbenu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	25436	din care: - carosabil - 9535mp - zona de siguranta - 15901mp
TOTAL		25436	-

Lungimea tronsonului 6 - 1387m
Pe tronson sunt amplasate 4 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=25436mp Suprafata din acte =25436mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19/04/2023

Inspector:

Inspector: **Carmen Vlas**
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.06.16
14:32:42 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19554 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19554

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 261, 263
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75024, inscris in cartea funciara 75024 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 75024 UAT Galbenu;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19554/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 25 mp asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 75024 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA
 JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-06-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID
	Inspector,	
	VIOLETA GHEORGHIU	

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75024 Galbenu

Nr. cerere	19554
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137850102	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203; tronson 7 - iesire din Satuc - Limita UAT Jirlau.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75024	6.735	Teren neimprejmuıt; Din care: ampriza 4953mp; zona de siguranta 1782mp.Lungimea tronsonului 7 este 458m. Pe acest tronson este amplasata o tabla indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	75024-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 7 - iesire din Satuc - Limita UAT Jirlau.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45999 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniu public	A1
19554 / 26/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B2 se noteaza documentatia cadastrala nr.19554/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 25 mp	A1, A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75024	6735	jud. BRAILA, UAT Galbenu, DJ 203 - tronson 7 - iesire din Satuc - Limita UAT Jirlau Galbenu
Cartea Funciara nr.	UAT	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	6735	din care: - ampriza - 4953mp - zona de siguranta -1782 mp
TOTAL		6735	-

Lungimea tronsonului 7 - 458m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	25	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=6735mp
Suprafata din acte=6735mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:19/04/2023

92

Inspector:

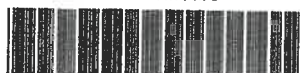
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.28
13:20:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19560 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19560

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73084, inscris in cartea funciara 73084 UAT Jirlău avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 73084 UAT Jirlău;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73084 Jirlău

Nr. cerere	19560
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137851563



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 8 - Limita UAT Jirlau - Intrare in UAT Jirlau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73084	30.982	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 23094mp; 7888mp. Lungimea tronsonului 8 este 1968m. Pe acest tronson sunt amplasate 5 tablite indicatoare si o borna kilometrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

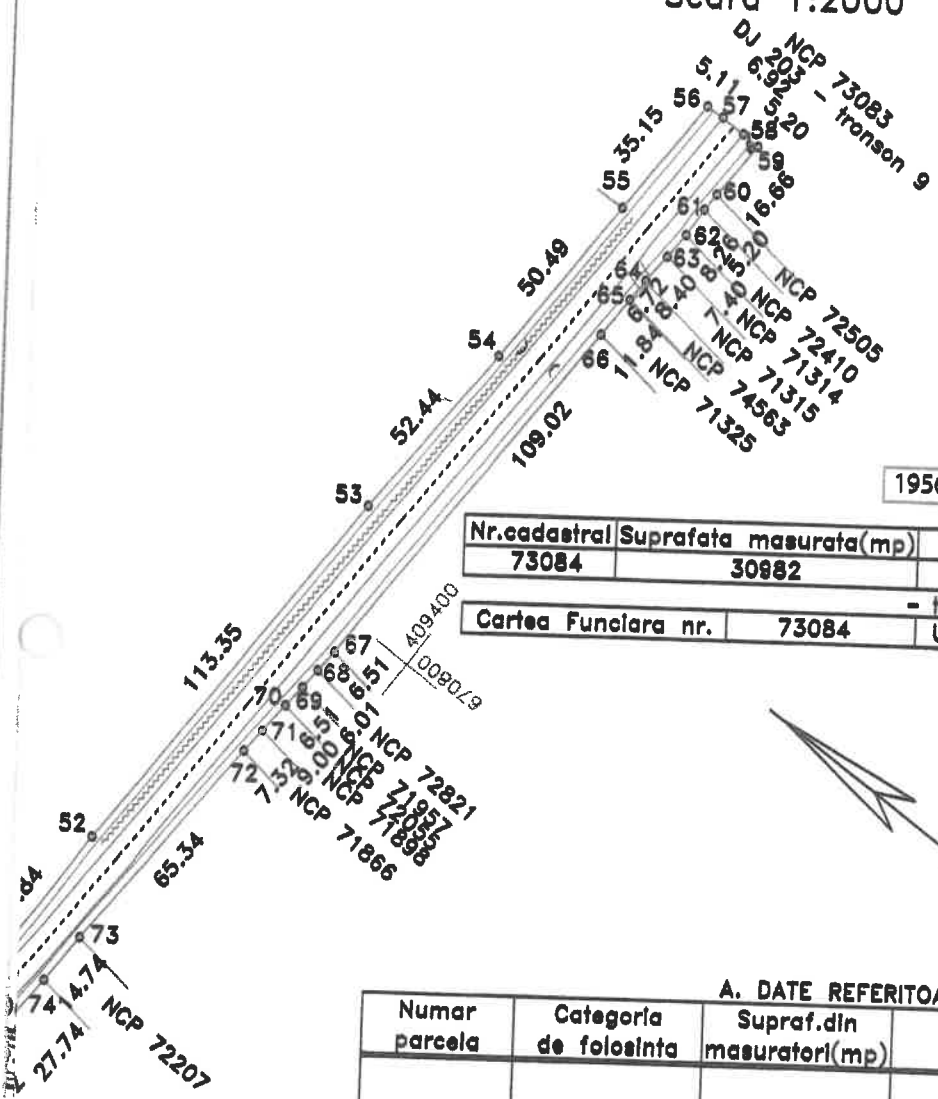
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46000 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19560 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



19560 din data 26-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
73084	30982	Iud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203
Cartea Funciara nr.	73084	- tronson 8 - Limita UAT Jirlau - intrare in UAT Jirlau

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	DR	30982	din care: - ampriza - 23094mp - zona de siguranta - 7888mp
TOTAL		30982	-

Lungimea tronsonului 8 = 1968m
Pe tronson sunt amplasate 5 tablite indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=30982mp
Suprafata din acte =30982mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19/04/2023

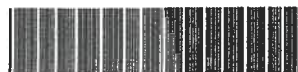
Inspector: **Carmen Vlas**

Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.06.16 14:27:17 +03'00'

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrata si atribuirea num.arului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19564 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19564

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73083, inscris in cartea funciara 73083 UAT Jirlău avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19564/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 73083 UAT Jirlău;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73083 Jirlău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - lesire din Jirlau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73083	61.042	Teren neimprejmuț; Din care: carosabil 24300mp; zona de siguranța 36742mp. Lungimea tronsonului 9 este de 3493m. Pe acest tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare și 3 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46001 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul județean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Județean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Județean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Județean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public	A1
19564 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul județean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19564/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

674200

674400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
73083	61042	Jud. BRAILA, UAT Jiriau, loc. Jiriau, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	73083	UAT	- tronson 9 - Intraire in Jiriau - iesire din Jiriau
			Jiriau

409400

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	Dr	61042	din care: - carosabil - 24300mp - zona de siguranta - 36742mp
TOTAL		61042	-

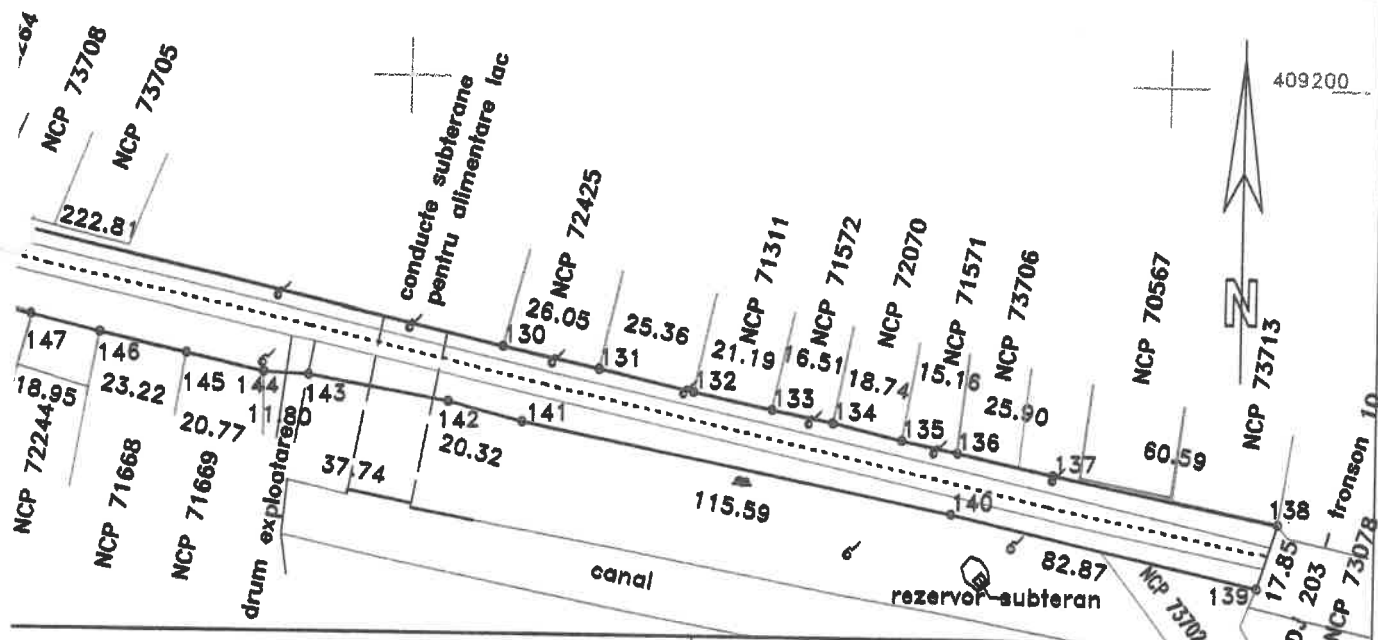
lungimea tronsonului 9 = 3493m

Pe tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=61042mp
Suprafata din acte =61042mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:20/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.28
12:01:16 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei**

Dosarul nr. 19571 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19571**Inspector:** CARMEN VLAS**Registrator:** FLORENTINA POPESCU**Asistent registrator:** ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/26-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73702, inscris in cartea funciara 73702 UAT Jirlău avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 30mp si constructia C2-Podet in suprafata de 31mp asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.3 din cartea funciara 73702 UAT Jirlău;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 73702 UAT Jirlău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 73702 UAT Jirlău;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73702 Jirlău

Nr. cerere	19571
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137852742



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73702	83.635	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 64700mp; zona de siguranta 18935mp. Lungimea tronsonului 10 este de 4745m. Pe acest tronson sunt amplasate 5 table indicatoare, 5 borne kilometrice si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	73702-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; pod
A1.2	73702-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 10, iesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4570 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19571 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 26/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2
B3	se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 30mp si constructia C2-Podet in suprafata de 31mp	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

19571 din data 26-05-2023

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
73702	83635	jud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	73702	UAT	Jirlau
- tronson 10- lesire din Jirlau - Mal drept raul Buzau			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de foloasinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	Dr	83635	din care: - ampriza - 64700mp - zona de siguranta - 18935mp
TOTAL		83635	-

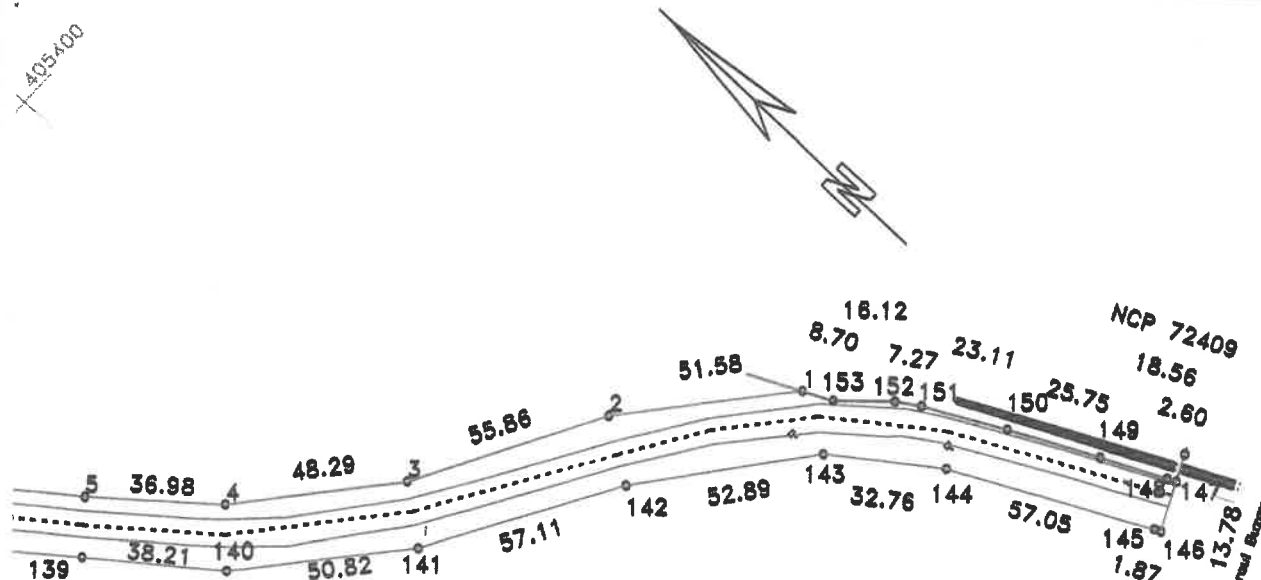
Lungimea tronsonului 10 =4745m

Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare, 5 borne si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	30	pod
2	CIE	31	podet
TOTAL	-	61	-

Suprafata totala masurata=83635mp
Suprafata din acte =83635mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

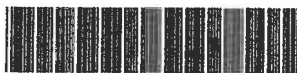
Data: 20/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea in digitalizarea
date cadastrale si atribuirea numerelor
Carmen Vlas
Date: 2023.05.30
13:15:14 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19578 / 26-05-2023

INCHEIERE Nr. 19578

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71519, inscris in cartea funciara 71519 UAT Făurei avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19578/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 36 mp asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 71519 UAT Făurei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 71519 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 25964 / 18-07-2023

INCHEIERE Nr. 25964**Inspector:** FANICA GEANGOS**Registrator:** FLORENTINA POPESCU**Asistent registrator:** FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71519, inscris in cartea funciara 71519 UAT Făurei avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.25964/18.07.2023 avand ca obiect inscrierea constructiei C2-pod cu suprafata de 1677 mp asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 71519 UAT Făurei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 71519 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

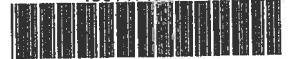
Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71519 Făurei

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.1 - Mal stang raul Buzau - Intersectie cale ferata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	71519	38.951	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 29223mp; zona de siguranta 9728mp. Lungimea tronsonului 13.1 este de 2483m. Pe acest tronson sunt amplasate 3 table indicatoare si 3 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71519-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.1 - Mal stang raul Buzau - Intersectie cale ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; podet
A1.2	71519-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.1 - Mal stang raul Buzau - Intersectie cale ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1677 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
46004 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/12/2020 emis de Jianu Claudia Veronica; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19578 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19578/26.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 36 mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
25964 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala nr.25964/18.07.2023 avand ca obiect inscrierea constructiei C2-pod cu suprafata de 1677 mp	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, UAT Faurei, extravilan, DJ 203, tronson 13.1 – Mal stang raul Buzau – Intersecție CF.

2. Tipul lucrării: actualizare date tehnice- înscrierea în cartea funciară a elementelor care fac parte integrantă din drum - poduri, podețe, indicatoare de semnalizare rutieră și alte dotări de siguranța circulației precum și a conductelor de aducțiune de apă brută și potabilă și a lungimii acestora (**înscriere C2 – pod**)

Notă: *podul propus pentru înscrierea în cartea funciară pe acest tronson de drum traversează limita a două UAT uri, respectiv UAT Făurei și UAT Jirlău. Inițial am propus înscrierea acestui pod pe tronsonul 12, tronson neînscris în cartea funciară(s-a primit respingere în anul 2020 pentru că se suprapunea cu podul) dar suprafața construită depășește suprafața terenului și nu s-a putut recepționa documentația, motiv pentru care se propune înscrierea podului pe tronsonul 13.1.*

Conform art (3^{^1}) din regulamentul de cadastru sistematic "În cazul în care un imobil este traversat de limita unității administrativ-teritoriale, înscrierea acestuia în cartea funciară se realizează în concordanță cu situația juridică a imobilului, în unitatea administrativ-teritorială prevăzută în înscrisurile ce atestă dreptul de proprietate," în zaul nostru avem HG 75 din 27.04.2023 emisă de Consiliul județean al mun Brăila și certificatul fiscal, ca și documente justificative.

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 38951 mp (în acte 38951 mp) din care:

- ampriza – 29223 mp;
- zona de siguranță – 9728 mp

Lungimea tronsonului 13.1 = 2483 m

Categoria de folosinta: drum .

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentația a fost întocmită cu scopul actualizării informațiilor tehnice și juridice conform actelor de proprietate prezentate, respectiv:

- Hotararea nr. 75 din 27.04.2023 – Consiliul Județean Brăila

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,etc: Imobilul este situat în UAT Faurei, extravilan, DJ 203, tronson 13.1 – Mal stang raul Buzau – Intersecție CF.categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 38951 mp (în acte 38951 mp).

Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare, 3 borne un pod si un podeț

Imobilul este înscris în CF 71519 și are alocat NCP 71519.

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/indicațiilor beneficiarului lucrării, aceasta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe limitele împrejmuite.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPi prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

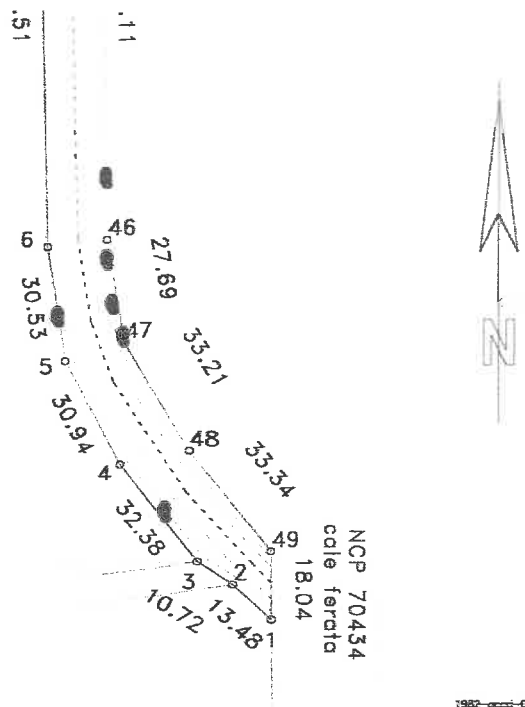
- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarce diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPi, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: iulie 2023



1982-cccc-09/07/2023-Pag.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:2000
 RGI 25964/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71519	38951	jud. BRAILA, UAT Faurei, DJ 203
Cartea Funciara nr.	71519	UAT Faurei

- tronson 13.1 - Mal stang raul Buzau - Intersectie CF

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	38951	din care: - ampriza - 29223mp - zona de siguranta - 9728mp
TOTAL		38951	-

Lungimea tronsonului 13.1 - 2483m
 Pe tronson sunt amplasate 3 tabie indicatoare si 3 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	36	podet
2	CIE	1677	pod
TOTAL		1713	-

Suprafata totala masurata=38951mp
 Suprafata din acte =38951mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea in teren a punctului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Fanica Geangos
 Semnat digital de
Fanica Geangos
 Data: 2023.07.20
 11:51:25 +03'00'

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Digitally signed by
eronica-Claudia
 anu
 ate: 2023.07.18
 3:46:21 EEST

Data:.....
 Stampila BCPI

Handwritten signature

NCP 70859

24.83 22.15 68.68 25.98 34.31 00

NCP 71056

8.11 20.71 36.81 56.45 66.24 83.31

23.52 34.21 54.21 56.45 78.04

19.88 29.85 34.45 31.02 41.22 49.11

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

28.84 2.60 41.22 28.84 2.60 41.22

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

31.02 41.22 49.11 31.02 41.22 49.11

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

78.04 31.02 41.22 78.04 31.02 41.22

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

33.06 21.15 27.15 33.06 21.15 27.15

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

28.84 2.60 41.22 28.84 2.60 41.22

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

181.93 Thompson 13

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

DJ 203 181.93 Thompson 13

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

C2

20.71 21.15 27.15 28.84 29.85 34.45

1.9

Handwritten mark

Vertical text on the right side of the page

Cod verificare



100146086543

Incheiere Nr. 24695 / 03-07-2023

CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24695 / 03-07-2023

INCHEIERE Nr. 24695

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.pad/03-07-2023 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71523, inscris in cartea funciara 71523 UAT Făurei avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in PAD a fost trecuta zona de siguranta de 7668 mp, in loc de 8668 mp cum ar fi corect asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 71523 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71523 Făurei

Nr. cerere	24695
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146086543



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.2 - Intersectie cale ferata - Intrare in Faurei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71523	24.988	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 16320mp; zona de siguranta 8668mp. Lungimea tronsonului 13.2 este de 1784m. Pe acest tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si 2 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71523-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.2 - Intersectie cale ferata - Intrare in Faurei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46005 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19604 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-Podet in suprafata de 55mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
24695 / 03/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 03/07/2023 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in PAD a fost trecuta zona de siguranta de 7668 mp, in loc de 8668 mp cum ar fi corect	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71523	24988	Jud. BRAILA, UAT Faurei, DJ 203 - tronson 13.2 - intersectia CF - Intraire in Faurei
Cartea Funciara nr.	71523	UAT Faurei

lin data 03-07-2023

401800

00880 401800

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	24988	din care: - ampriza - 16320mp - zona de siguranta - 8668mp
TOTAL		24988	-

92.111.111.111

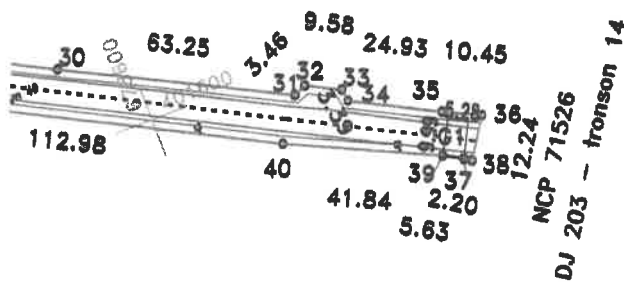
Lungimea tronsonului 13.2 = 1784m

Pe tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si 2 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	55	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=24988mp
Suprafata din acte =24988mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCP

Violeta
Gheorghiu

Semnat dig
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.
15:48:16 +0

50

Digitally signed
Violeta Gheorghiu
Date: 2023.04.20
12:03 EEST

Cod verificare



100146086543

Incheiere Nr. 24695 / 03-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24695 / 03-07-2023

INCHEIERE Nr. 24695

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU
Registrator: FLORENTINA POPESCU
Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.pad/03-07-2023 emis de Jianu Veronica Claudia;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71523, inscris in cartea funciara 71523 UAT Făurei avand proprietarii:
UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in PAD a fost trecuta zona de siguranta de
7668 mp, in loc de 8668 mp cum ar fi corect asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 71523
UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
05-07-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID
	Inspector,	
	VIOLETA GHEORGHIU	

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71523 Făurei

Nr. cerere 24695
Ziua 03
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100146086543



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.2 - Intersectie cale ferata - Intrare in Faurei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	71523	24.988	Teren neimprejmuat; Din care:ampriza 16320mp; zona de siguranta 8668mp. Lungimea tronsonului 13.2 este de 1784m. Pe acest tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si 2 borne kilometrice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71523-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 13.2 - Intersectie cale ferata - Intrare in Faurei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46005 / 15/12/2020 Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19604 / 26/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-Podet in suprafata de 55mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
24695 / 03/07/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 03/07/2023 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in PAD a fost trecuta zona de siguranta de 7668 mp, in loc de 8668 mp cum ar fi corect	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
71523	24988	Jud. BRAILA, UAT Faurei, DJ 203 - tronson 13.2 - Intersectia CF - Intraire in Faurei
Cartea Funciara nr.	71523	UAT Faurei

fin data 03-07-2023

401800

00385/2023
401800

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	24988	din care: - ampriza - 16320mp - zona de siguranta - 8668mp
TOTAL		24988	-

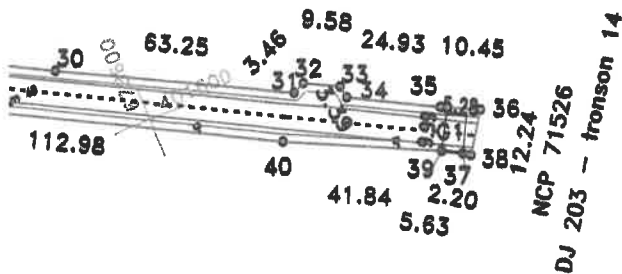
Lungimea tronsonului 13.2 = 1784m

Pe tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si 2 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	55	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=24988mp
Suprafata din acte =24988mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat dig
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.04.20
15:48:16 +C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19645 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19645

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71526, inscris in cartea funciara 71526 UAT Făurei avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 20 mp si constructia C2-podet in suprafata de 20 mp asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 71526 UAT Făurei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 71526 UAT Făurei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 71526 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71526 Făurei

Nr. cerere	19645
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137877177



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203, tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectie cale ferata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	71526	28.565	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 12804mp; zona de siguranta 15761mp. Lungimea tronsonului 14 este de 1850m. Pe acest tronson sunt amplasate 21 de table indicatoare si 1 borna kilometrica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	71526-C1	Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203, tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectie cale ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; podet
A1.2	71526-C2	Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203, tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectie cale ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46006 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19645 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 20 mp si constructia C2-podet in suprafata de 20 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

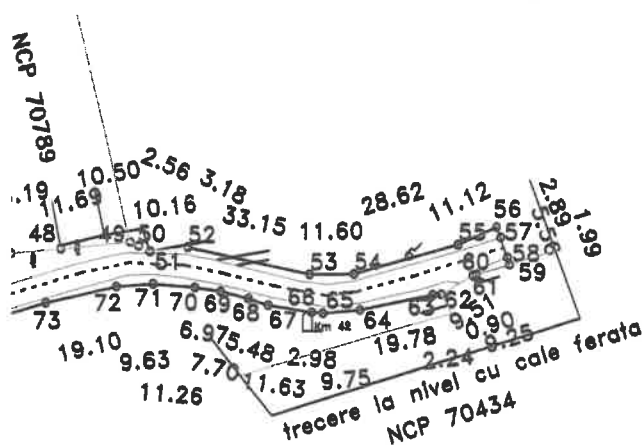
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

19645 din data 29-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
71526	28565	Jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203	
		- tronson 14 - Intrare in Faurei - Intersectia CF	
Cartea Funciara nr.	71526	UAT	Faurei



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	DR	28565	din care: - carosabil - 12804mp - zona de protectie - 15761mp
TOTAL		28565	-

Lungimea tronsonului 14 - 1850m

Pe tronson sunt amplasate 21 de table indicatoare si 1 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
1	CIE	20	podet
2	CIE	20	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=28565mp
Suprafata din acte =28565mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale la nr. cadastral

Carmen Vlas

Date: 2023.05.30
16:25:23 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19646 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19646

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 261, 263
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71518, inscris in cartea funciara 71518 UAT Făurei avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 71518 UAT Făurei;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 12mp si C2-Podet in suprafata de 13mp asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 71518 UAT Făurei;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5X



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71518 Făurei

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 15 - Intersectie CF - iesire din Faurei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71518	15.662	Teren neimpregmuit; din care: carosabil 6716; zona de siguranta - 8946mp; lungimea tronsonului 15 - 1122m. Pe acest tronson sunt amplasate 5 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71518-C1	Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 15 - Intersectie CF - iesire din Faurei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; podet
A1.2	71518-C2	Loc. Faurei, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 15 - Intersectie CF - iesire din Faurei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46007 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	A1
19646 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 12mp si C2-Podet in suprafata de 13mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

58

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
71518	15662	jud. BRAILA, UAT Faurei, loc. Faurei, DJ 203 - tronson 15 - Intersectia CF - iesire din Faurei	
Cartea Funciara nr.	71518	UAT	Faurei

400200

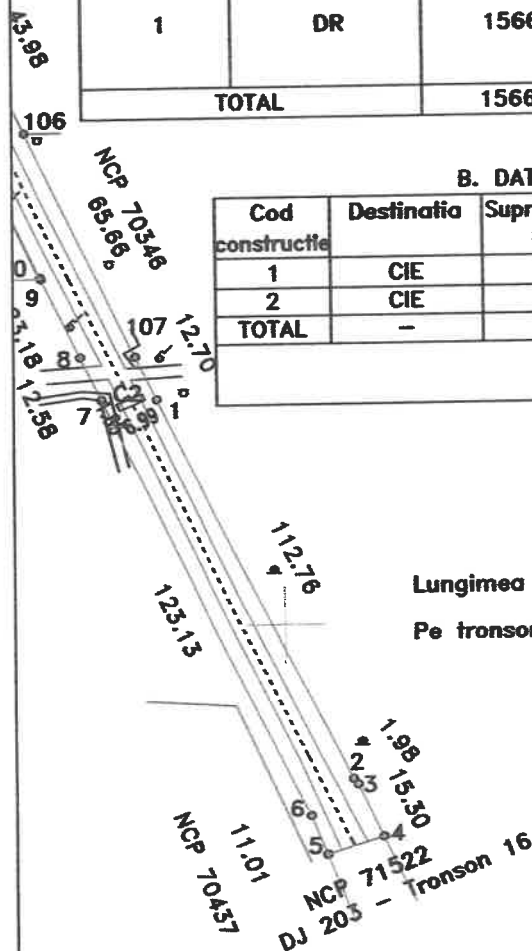
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	15662	din care: - carosabil - 6716mp - zona de siguranta - 8946mp
TOTAL		15662	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	12	podet
2	CIE	13	podet
TOTAL		25	-

Suprafata totala masurata=15662mp
Suprafata din acte =15662mp



Lungimea tronsonului 16.2 = 1122m

Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare

400000

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21/04/2024

Inspector:

Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.06.19
15:03:20 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

59

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19647 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19647

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77655, inscris in cartea funciara 77655 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19647/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 77655 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigilliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77655 Surdila-Greci

Nr. cerere	19647
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137882581



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 18 - Intersectia DN 2B - Mal drept

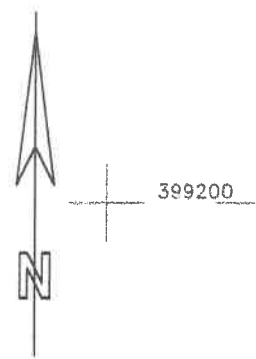
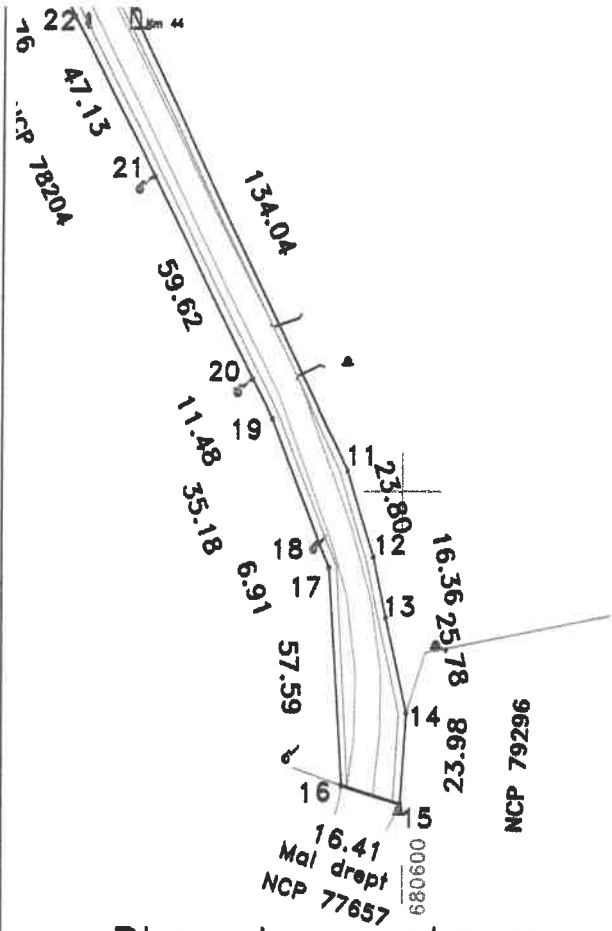
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77655	11.811	Teren neimprejmuț; din care: - ampriza - 8677mp, -zona de siguranta - 3134mp. Lungimea tronsonului 18 = 794m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si o borna kilometrica. (Imobil inregistrat in CF sporadic 76226)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3151 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6395.	A1
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila (act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 363 din 17.09.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19647 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala nr.19647/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



1988-act-10/07/2020-Pag.1
003089

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

RGI 19647/29.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77655	11811	Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203 - tronson 18 - intersectia DN 2B - Mal drept
Cartea Funciara nr.	77655	UAT Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	11811	din care: - ampriza - 8677mp - zona de siguranta - 3134mp
TOTAL		11811	-

lungimea tronsonului 18 = 794m
pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=11811mp
Suprafata din acte =11811mp

<p>Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:21/04/2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Liliana Mihaela Sirghie</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.05.20
14:07:01 +03'00'

62



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19803 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19803

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77657, inscris in cartea funciara 77657 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDETUL BRĂILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 104 mp asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 77657 UAT Surdila-Greci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 77657 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77657 Surdila-Greci

Nr. cerere	19803
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137884064



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 19 - Mal drept - Mal stang

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77657	509	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 76228;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	77657-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 19 - Mal drept - Mal stang	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3153 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6397.	A1
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila (act administrativ nr 363 din 17.09.2010, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, Domeniul public	A1
19803 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se inscrie constructia C1-Pod in suprafata de 104 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

data 29-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77657	509	jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	77657	UAT	- tronson 19- Mal drept - Mal stang Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	509	din care: ampriza - 407mp zona de siguranta -102 mp
TOTAL		509	-

Lungimea tronsonului - 19 = 33m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	104	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=509mp
Suprafata din acte=509mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21/04/2023

Inspector:

Carmen Vlas
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Vlas

Semnatura si parafa

Data:.....

Digitally signed by Carmen Vlas

Date: 2023.05.30

16:17:00 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19652 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19652

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77654, inscris in cartea funciara 77654 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19695/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 77654 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77654 Surdila-Greci

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 20 - Mal stang-Intrare in Bratesu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	77654	1.902	Teren neimprejmuat; din care: - ampriza - 1365mp, zona de siguranta - 537mp. Lungimea tronsonului 20 = 137m. Pe acest tronson este amplasata o tabla indicatoare.(imobil inregistrat in CF sporadic 76223).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3150 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6394.	A1
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA (act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr 363 din 17.09.2010, emis de Consiliul Judetean Braila;act administrativ nr adv din 09.12.2020, emis de Consiliul Judetean Braila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETEL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	A1
19652 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr.19695/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

67

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 19652/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77654	1902	Iud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, DJ 203 - tronson 20 - Mal stang - Intraie in Bratesu
Cartea Funciara nr.	77654	UAT Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	1902	din care: - ampriza - 1365mp - zona de siguranta - 537mp
TOTAL		1902	-

Lungimea tronsonului 20 = 137m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1902mp

Suprafata din acte =1902mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21/08/2023

Inspector:

Fanica

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrala si arhivarea numarului de acte

Geango

Semnat digital

de Fanica

Geango

Data:

2023.06.19

13:35:28 +03'00'

Semnatura S parafa

Data:.....

Cod verificare



100146087301

Incheiere Nr. 24699 / 03-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24699 / 03-07-2023

INCHEIERE Nr. 24699

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.24699/03-07-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77652, inscris in cartea funciara 77652 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza documentatia cadastrala de indreptarea a erorii materiale,se modifica suprafata din 7780mp in 7800mp,zona de siguranta din 4103 in 4123mp si in eterra zona de siguranta din 4243 in loc de 4123 si lungimea din 608 in 609 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 77652 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77652 Surdila-Greci

Nr. cerere	24699
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146087301



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratesu Vechi, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 21 - Intrare in Bratesu Vechi - Iesire din Bratesu Vechi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	77652	7.800	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 76220; Pe acest tronson sunt amplasate 3 tablite indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3148 / 20/01/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6392.	A1
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila (act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr 363 din 17.09.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniu public	A1
19669 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1881-ent-10/07/2023-Pro

Scara 1:2000

RG1 24699/3.07.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77652	7800	jud. BRAILA, UAT Surdila-Greci, loc. Bratesu_Vechi, DJ 203	
- tronson 21 - Intrare in Bratesu Vechi- iesire din Bratesu Vechi			
Cartea Funciara nr.	77652	UAT	Surdila-Greci

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	7800	din care: - carosabil - 3677mp - zona de siguranta - 4123mp
TOTAL		7800	-

lungimea tronsonului 21 = 609m

pe tronson sunt amplasate 3 tablite indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=7800mp

Suprafata din acte =7800mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21/04/2023

Digitally signed by
Liliana Claudiu
Date: 2023.04.21
Time: 2023.04.21

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila: DRD

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.07.03
220438 +0300

71



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24730 / 04-07-2023

INCHEIERE Nr. 24730

Inspector: FANICA GEANGOS
Registrator: FLORENTINA POPESCU
Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
 -Inscris Sub Semnatura Privata nr.pad/03-07-2023 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 251M
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79333, inscris in cartea funciara 79333 UAT Surdila-Greci avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza indreptarea erorii materiale referitoare la zona de siguranta calculata eronat 28035 mp in loc de 28046 mp si neprezentarea amprizei si a zonei de siguranta asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.6 din cartea funciara 79333 UAT Surdila-Greci;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL
 JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-07-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID

Inspector,
 FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79333 Surdila-Greci

Nr. cerere	24730
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146088031



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - Iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	79333	95.627	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in CF sporadic 76222; Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 4 borne kilometrice.

Construcții

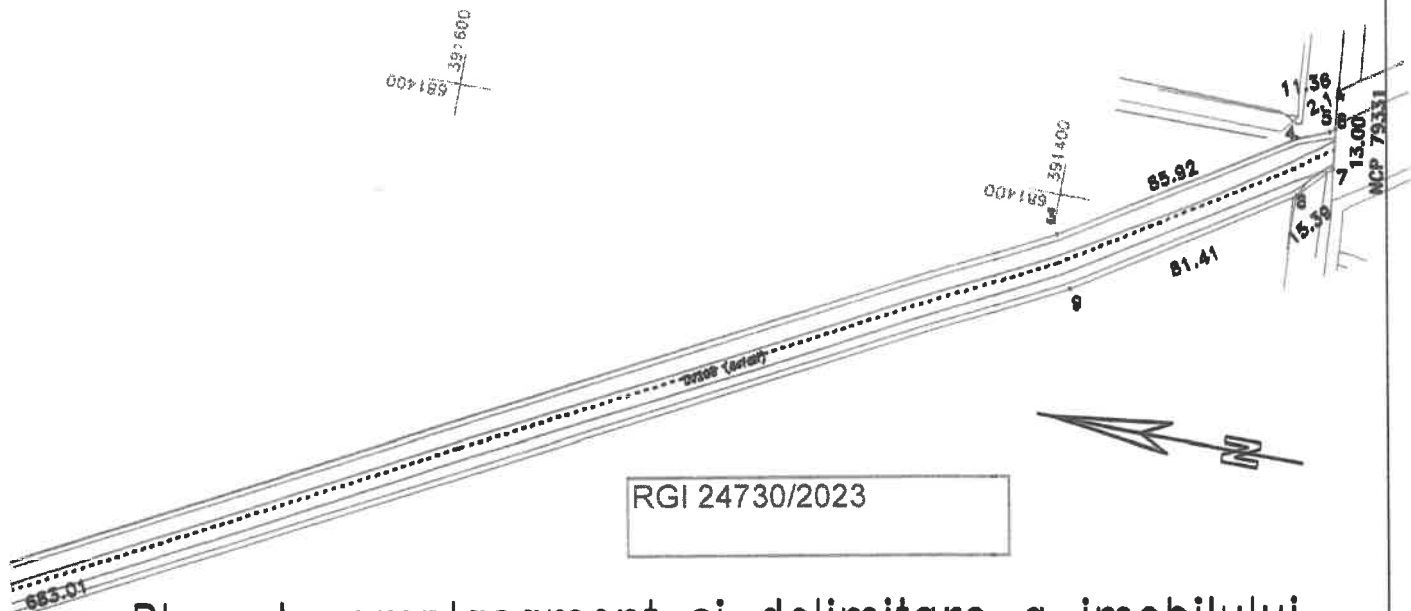
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79333-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - Iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; podet
A1.2	79333-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - Iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; podet
A1.3	79333-C3	Jud. Braila, DJ 203, tronson 22 - Iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4829 / 20/01/2022 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Surdila-Greci); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8093.	A1
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila (act administrativ nr 297 din 04.12.2020, emis de Consiliul judetean Braila; act administrativ nr adv din 09.12.2020, emis de Consiliul Judetean Braila; act administrativ nr 172 din 19.07.2017, emis de Consiliul Judetean Braila);	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1
19801 / 29/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B4 se noteaza actualizare informatiilor cadastrale si inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 126mp, C2-Podet in suprafata de 40mp si C3-Podet in suprafata de 291mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3
24730 / 04/07/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 03/07/2023 emis de Jianu Veronica Claudia;	
B6 se noteaza indreptarea erorii materiale referitoare la zona de siguranta calculata eronat 28035 mp in loc de 28046 mp si ne reprezentarea amprizei si a zonei de siguranta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



RG1 24730/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)		Adresa imobilului
79333	95627		Jud. BRAILA, UAT Surdila-Greoi, DJ 203
		- tronson 22 - iesire din Bratesu - Limita UAT Ulmu	
Cartea Funciara nr.	79333	UAT	Surdila-Greoi

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentii
1	DR	95627	din care: - ampriza - 67581mp - zona de siguranta - 28046mp
TOTAL		95627	-

Lungimea tronsonului 22 = 7226m

Pe tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 4 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CIE	126	podet
2	CIE	40	podet
3	CIE	291	podet
TOTAL		457	-

Suprafata totala masurata=95627mp

Suprafata din acte =95627mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Date: 24/04/2023

Inspector:

Fanica
Geangos

Semnat digital de

Fanica Geangos

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului de identificare

Data: 2023.07.04

10:45:27 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

74

Cod verificare



100146278082

Incheiere Nr. 24763 / 04-07-2023

CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24763 / 04-07-2023

INCHEIERE Nr. 24763

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU
Registrator: FLORENTINA POPESCU
Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79331, inscris in cartea funciara 79331 UAT Ulmu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza acualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 79331 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
UAT JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-07-2023	FLORENTINA POPESCU	ADRIAN GHELASE
	Inspector,	
	VIOLETA GHEORGHIU	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79331 Ulmu

Nr. cerere	24763
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146278082



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 23 - Limita UAT Ulmu - Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79331	50.808	Teren neimprejmut; Din care: ampriza 37911mp; zona de siguranta 12897mp. Lungimea tronsonului 23 este de 3293m. Pe acest tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice, 1 tabla indicatoare si 186m parapet.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79331-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 23 - Limita UAT Ulmu - Mal drept canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; podet
A1.2	79331-C2	Jud. Braila, DJ 203, tronson 23 - Limita UAT Ulmu - Mal drept canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3443 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 948, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19649 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiilor C1-Podet in suprafata de 137mp si C2-Podet in suprafata de 24mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1, A1.2
24763 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B4	se noteaza acualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
79331	50808	jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203
Cartea Funciara nr.	79331	UAT - tronson 23 - Limita UAT Ulmu - Mal drept canal Ulmu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	50808	din care: - ampriza - 37911mp - zona de siguranta -12897mp
TOTAL		50808	-

Lungimea tronsonului 23 = 3293m

Pe tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice o tabla indicatoare si 186m parapet

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	137	podet
2	CIE	24	podet
TOTAL		161	-

Suprafata totala masurata=50808mp

Suprafata din acte =50808mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Violeta Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.06
13:15:04 +03'00'

Semnatura si parafa

Data: 24/04/2023

Data:.....

Stampila BCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 25492 / 13-07-2023

INCHEIERE Nr. 25492

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79906

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, sub B.1 din cartea funciara 79906 UAT Ulmu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, sub B.2 din cartea funciara 79906 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79906 Ulmu

Nr. cerere	25492
Ziua	13
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148136216



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 tronson 24 - Mal drept rau Calmatui - Mal stang rau Calmatui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79906	711	Teren neimpregmuit; din care: ampriza - 580mp, zona de siguranta - 131mp. Lungimea tronsonului este de 44m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79906-C1	Jud. Braila, DJ 203 tronson 24 - Mal drept rau Calmatui - Mal stang rau Calmatui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25492 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

79

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

25492 din data 13-07-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79906	711	jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203
Cartea Funciara nr.	UAT	- fronsion 24 - Mal drept rau Calmatui - Mal stang rau Calmatui Ulmu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	711	din care: - ampriza - 580mp - zona de siguranta - 131mp
TOTAL		711	-

Lungimea fronsionului = 44m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	440	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=711mp
Suprafata din acte =711mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Violeta

Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.13

Digitally signed by Veronica-Claudia

Date: 2023.07.13

Data: 07/10/2023

80

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRI GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, UAT Ulmu, extravilan, DJ 203, tronson 24 – Mal drept canal – Mal stang canal

2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 711 mp (în acte 711 mp) din care:

- ampriza – 580 mp;
- zona de siguranță – 131 mp;

Pe teren este amplasat un pod în suprafața de 440mp

Lungimea tronsonului 24 = 33 m

Categoria de folosință: drum.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, conform actelor de proprietate prezentate, respectiv:

- Hotărârea nr. 75 din 27.04.2023 – Consiliul Județean Brăila

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în UAT Ulmu, extravilan, DJ 203, tronson 24 – Mal drept canal – Mal stang canal categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 711 mp (în acte 711 mp) și construcția C1, cu destinația de pod în suprafață totală construită de 440mp.

Menționăm că râul Călmățui peste care trece podul din prezenta documentație aparține AGENȚIEI NAȚIONALE APELE ROMANE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA, SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BRĂILA, proprietar pe construcție este Consiliul Județean Brăila.

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/indicațiilor beneficiarului lucrării, aceasta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe existente.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPİ prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;

- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPİ, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: iulie 2023

Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu

Date: 2023.07.26
15:48:22 EEST

Întocmit,
ing. Jianu Veronica Claudia

☒ Datele dumneavoastră sunt colectate doar în scopul de a îmbunătăți serviciile cu clienții. SC INFOTOP SRL se angajează să nu furnizeze informațiile dumneavoastră personale unor terți decât dacă legea o impune. Numărul nostru de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal este 26912.

81



CORECT - referat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24765 / 04-07-2023

INCHEIERE Nr. 24765

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79303, inscris in cartea funciara 79303 UAT Ulmu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.24765/04.07.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 79303 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-07-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID

Inspector,
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

821

Nr. cerere	24765
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146287055



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79303 Ilmu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203, tronson 25 - Mal stang canal - Intrare in Ilmu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79303	25.917	Teren neimpregmuit; Din care: ampriza 19412mp; zona de siguranta 6505mp. Lungimea tronsonului 25 este de 1628m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice , 1 tabla indicatoare, 174m parapet si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79303-C1	Jud. Braila, DJ 203, tronson 25 - Mal stang canal - Intrare in Ilmu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46014 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19674 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 26mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
24765 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala nr.24765/04.07.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 24765/4.07.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
79303	25917	jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203	
- tronson 25 - Mal stang canal - Intrare in Ulmu			
Cartea Funciara nr.	79303	UAT	Ulmu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25917	din care: - ampriza - 19412 mp - zona de siguranta - 6505mp
TOTAL		25917	-

Lungimea tronsonului 25 = 1628m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne, o tabla indicatoare, 174m parapet si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	26	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=25917mp
Suprafata din acte =25917mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

**Liliana
Mihaela
Sirghie**

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.07.05
1626.01 +0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19678 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19678

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79311, inscris in cartea funciara 79311 UAT Ulmu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 79311 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	19678
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137983220



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79311 Ulmu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmu, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 26.1 - Intrare in Ulmu - Intersectia cu DJ 203R tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79311	6.643	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 2380mp; zona de siguranta 4263mp; lungimea tronsonului 26.1 - 394m. Pe acest tronson sunt amplasate 3 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46015 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 19678/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	6643	Jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Ulmu, DJ 203
Cartea Funciara nr.	UAT	- tronson 26- Intraire in Ulmu - Intersectia cu DJ 203R- Tronson 1 Ulmu

79311

387200

387200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	
1	DR	6643	din care: -- carosabil - 2380 mp -- zona de siguranta - 4263 mp
TOTAL		6643	-

Lungimea tronsonului 26.1 - 394m
Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare

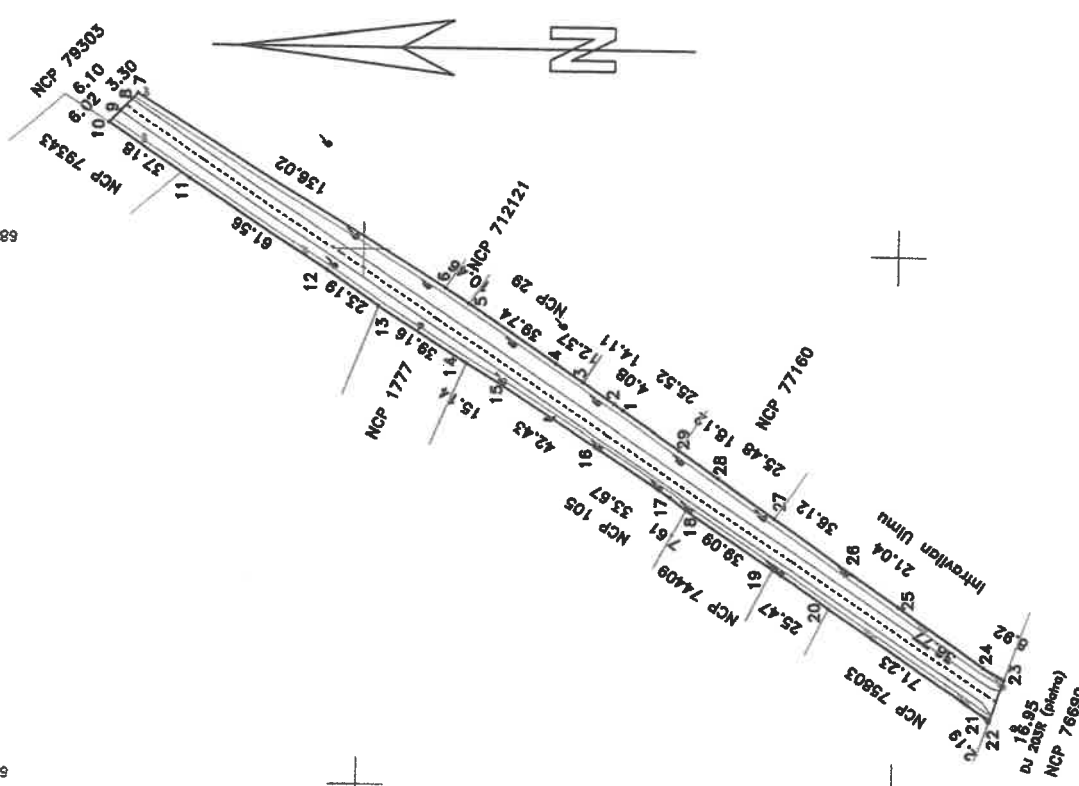
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-
		Suprafata totala masurata=6643mp Suprafata din acte =6643mp	

387000



387000



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si etampila

Data: 24/04/2023

Inspector

Semnat digital
Confirm inlocuirea in planul de
date integrale al arhivarea numerului de Geangos

Geangos Data: 2023.06.19
13:26:52 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

682600

682600

682400

682400



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19698 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19698

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77367, inscris in cartea funciara 77367 UAT Ulmu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77367 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77367 Ulmu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmu, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 26.3 - Intersectia cu DJ 203Rtronson 1 - Iesirea din Ulmu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77367	44.048	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 16447mp; zona de siguranta - 27601mp; lungimea tronsonului 26.3 - 2736m. Pe acest tronson sunt amplasate 5 table indicatoare, 4 borne kilometrice si o parcare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46017 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adv, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public		
19698 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Cod verificare



100137987245

Incheiere Nr. 19720 / 29-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19720 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19720

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79304, inscris in cartea funciara 79304 UAT Ulmu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 46mp asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 79304 UAT Ulmu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 79304 UAT Ulmu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79304 Ulmu

Nr. cerere	19720
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137987245



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 27 - iesire din Ulmu - Limita UAT Ciresu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79304	16.625	Teren neimpregmuit; din care: ampriza - 13096mp; zona de siguranta - 3529mp; lungimea tronsonului 27 - 976m. Pe acest tronson este amplasata o borna kilometrica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79304-C1	Jud. Braila, DJ 203 - tronson 27 - iesire din Ulmu - Limita UAT Ciresu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46018 / 15/12/2020 Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19720 / 29/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea construcției C1-Podet in suprafata de 46mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

921

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

685200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
79304	16625	Jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	79304	UAT	- tronson 27 - iesire din Ulmu - Limita UAT Ciresu Ulmu

385400

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

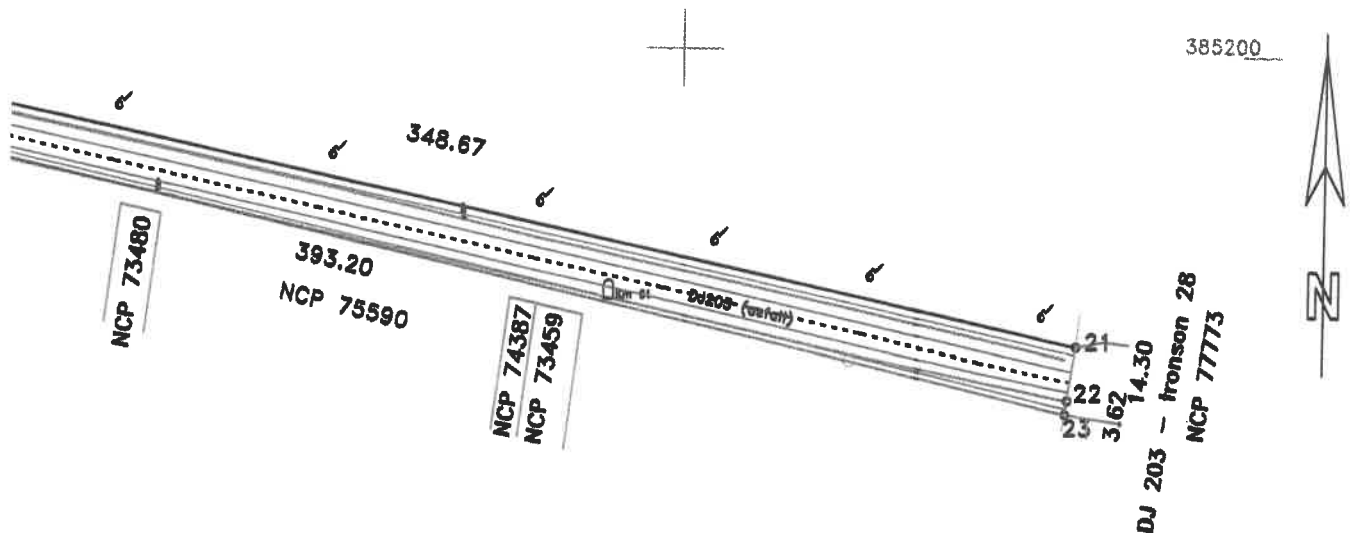
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	16625	din care: - ampriza - 13096mp - zona de siguranta - 3529mp
TOTAL		16625	-

Lungimea tronsonului 27 = 976m
Pe tronson este amplasata o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	46	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=16625mp
Suprafata din acte =16625mp



385200

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

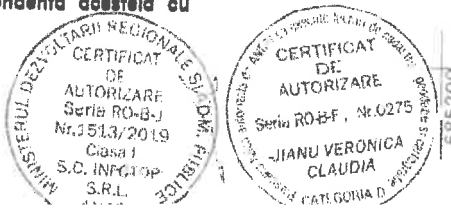
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 24/04/2023

Data:.....



385000

93



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19809 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19809

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77771, inscris in cartea funciara 77771 UAT Cireșu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77771 UAT Cireșu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77771 Cireșu

Nr. cerere	19809
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137998330



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vultureni, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 29 - Intrare in Vultureni - iesire din Vultureni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77771		21.524	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 8680mp; zona de siguranta - 12844mp; lungimea tronsonului 29 - 1384m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si 2 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46020 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19809 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

9809/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77771	21524	jud. BRAILA, UAT Ciresu, loc. Vultureni, DJ 203 - tronson 29 - intrare in Vultureni - iesire din Vultureni Ciresu	
Cartea Funciara nr.	77771	UAT	Ciresu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	21524	din care: - carosabil - 8680mp - zona de siguranta - 12844mp
TOTAL		21524	-

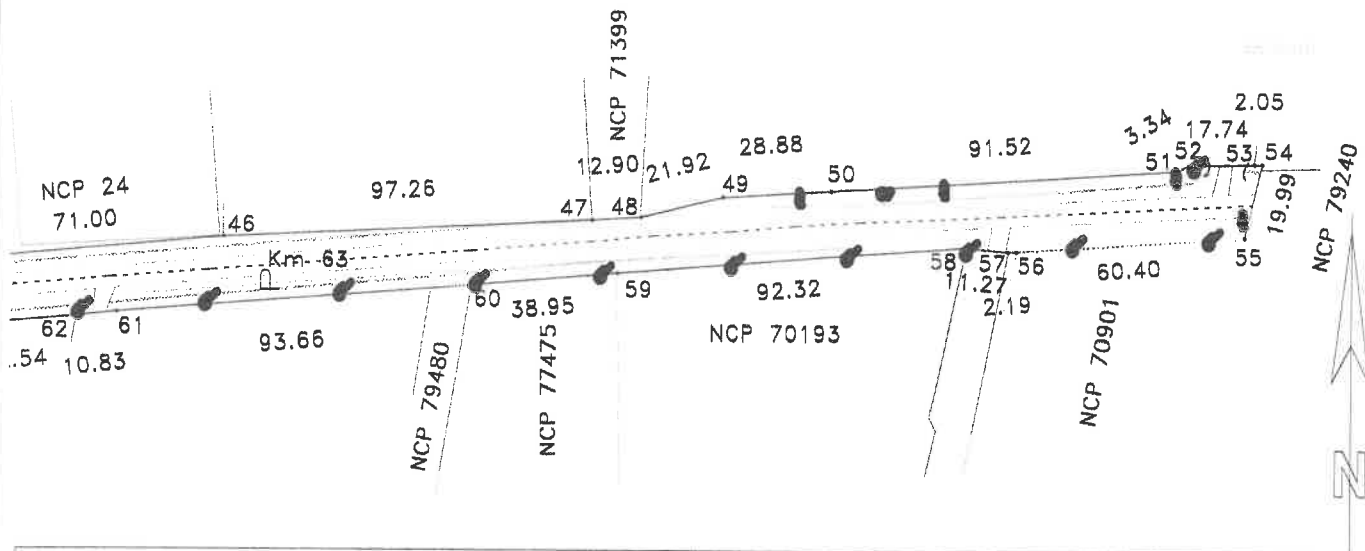
Lungimea tronsonului 29 = 1384 m

Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si 2 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=21524mp
Suprafata din acte =21524mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestela cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:234/04/2024

Inspector:

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
Data: 2023.06.19
12:00:34 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila RCPI

Cod verificare



100138932992

Incheiere Nr. 19944 / 30-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19944 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 19944

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de CJ Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79240, inscris in cartea funciara 79240 UAT Cireșu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se inscrie constructia C1-podet in supafata de 23 mp asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 79240 UAT Cireșu;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19944/30.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 79240 UAT Cireșu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 79240 UAT Cireșu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79240 Cireșu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 30 - iesire din Vultureni - Intrare in Scarlatesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79240	Din acte: 30.402 Masurata: 28.020	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 23210mp; zona de siguranta - 4810mp; lungimea tronsonului 30 - 1603m. Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare, 1 borna kilometrica si 1 parcare .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79240-C1	Jud. Braila, DJ 203 - tronson 30 - iesire din Vultureni - Intrare in Scarlatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3371 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19944 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de CJ Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19944/30.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-podet in supafata de 23 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19815 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19815

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79238, inscris in cartea funciara 79238 UAT Cireșu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19815/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 79238 UAT Cireșu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID
	Inspector,	
	FÂNICA GEANGOS	

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79238 Cireșu

Nr. cerere	19815
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137999195



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scarlatesti, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 31 - Intrare in Scarlatesti - Intersectia cu CF

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	79238	469	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 221mp; zona de siguranta - 248mp; lungimea tronsonului 31 - 30m. Pe acest tronson sunt amplasate 3 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46022 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 948, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19815 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19815/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Cod verificare



100138000046

Incheiere Nr. 19816 / 29-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19816 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19816

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77768, inscris in cartea funciara 77768 UAT Cireșu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77768 UAT Cireșu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77768 Cireșu

Nr. cerere	19816
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138000046



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scarlatesti, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 32 - Intersectia cu CF - iesire din Scarlatesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	77768	5.012	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 1929mp; zona de siguranta - 3083mp; lungimea tronsonului 32 - 309m. Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 1 borna kilometrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46023 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) UAT JUDEȚUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	
19816 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B2	A1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

19816 din data 29-05-2023

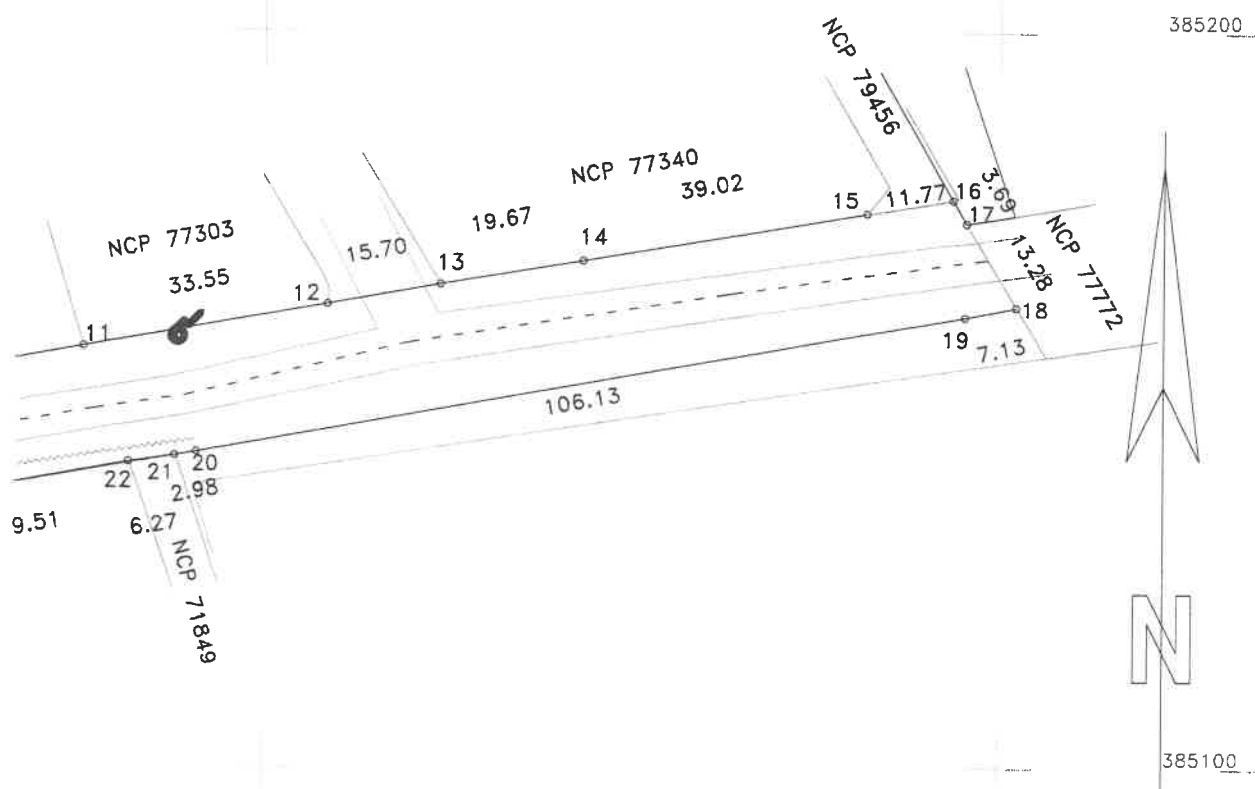
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
77768	5012	jud. BRAILA, UAT Ciresu, loc. Scarlatesti, DJ 203	
		- tronson 32 - Intersectia CF - iesire din Scarlatesti	
Cartea Funciara nr.	77768	UAT	Ciresu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	5012	din care: - carosabil - 1929mp - zona de siguranta - 3083mp
TOTAL		5012	-

Lungimea tronsonului 32 = 309 m

Pe tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 1 borna



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=5012mp Suprafata din acte =5012mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

689300

Data: 25/04/2023

Inspector:

Carmen Digitally signed
Continutul intradusului este in baza de date
integrata si atribuirea numarului...

Vlas
Semnatura si parafa

689400

Date: 2023.06.22
09:00:04 +03'00'

Data:.....

Stampila BCPI

Digitally signed by
Veronica-Jianu
Date: 2023.06.22
13:11:57

105



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17396 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 17396

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75885, inscris in cartea funciara 75885 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17396/29.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75885 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75885 Zăvoaia

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 34 - Limita UAT zavoiaia - Intraie in Dudescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75885	20.141	Teren neimprejmuıt; din care: ampriza - 16596mp; zona de siguranta - 3545mp; lungimea tronsonului 34 - 889m. Pe acest tronson este amplasata o borna kilometrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30517 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
17396 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B2 se noteaza documentatia cadastrala nr. 17396/29.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

107

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2043-cad-23/07/2020-Pa

Scara 1:2000

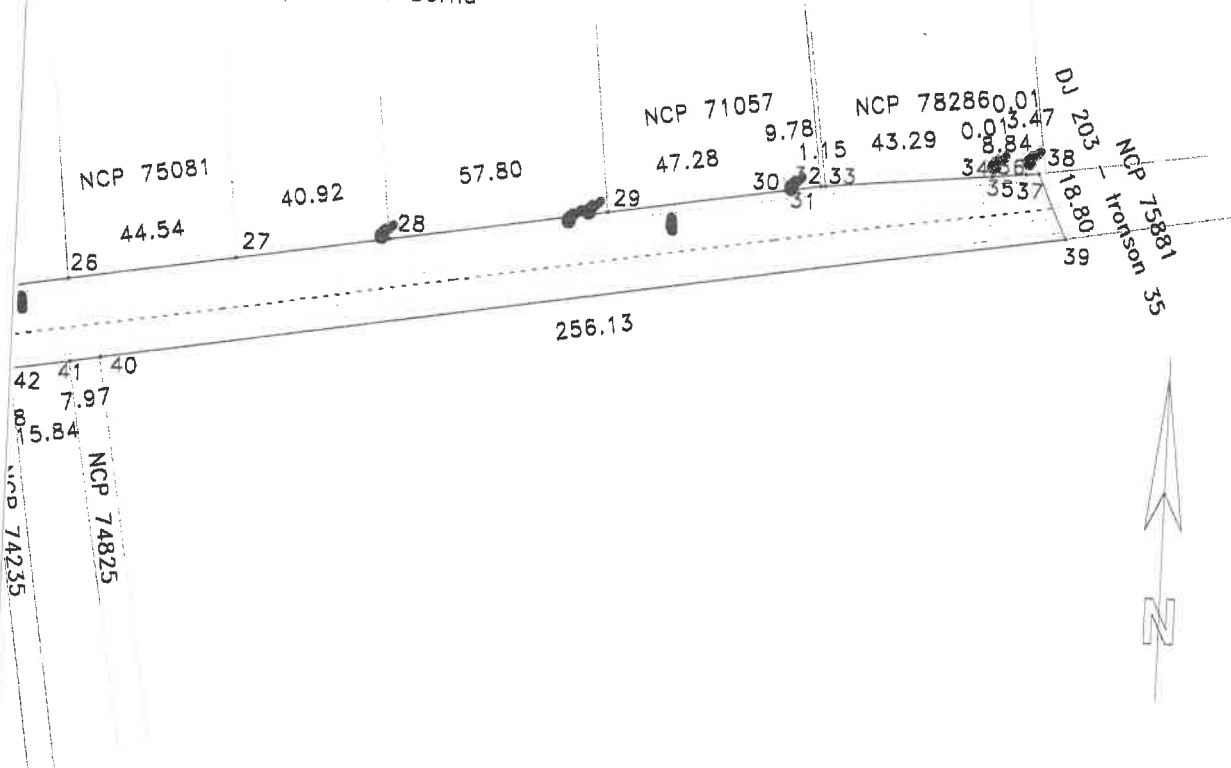
RGI 17396/2023

Nr.cadastral 75885	Suprafata masurata(mp) 20141	Adresa imobilului Jud. BRAILA, UAT Zavoala, DJ 203 - tronson 34 - Limita UAT Zavoala - Intraire In Dudescu Zavoala
Cartea Funciara nr. 75885	UAT	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	DR	20141	din care: - ampriza - 16596mp - zona de siguranta - 3545mp
TOTAL		20141	-

Lungimea tronsonului 34 - 889m
Pe tronson este amplasata o borna



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=20141mp
Suprafata din acte =20141mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 25/04/2023

Inspector:

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.06.14
10:41:03 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

tally signe
onica-Clau
2023.05
7.24.550



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17410 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 17410

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU
Registrator: IZABELA ȘTEFANIA LEFTER
Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75881, inscris in cartea funciara 75881 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 17410/29.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75881 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-06-2023	IZABELA ȘTEFANIA LEFTER	IONUȚ RĂILEANU

Inspector,
VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75881 Zăvbaia

Nr. cerere	17410
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138001673



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudescu, Jud. Braila, DJ 203 tronson 35 - Intrare in Dudescu - Iesire din Dudescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75881	50.005	Teren neimprejmuit; dinn care: carosabil - 18781; zona de siguranta - 31224mp; lungimea tronsonului 35 - 3051m. Pe acest tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 3 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30512 / 14/12/2020 Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
17410 / 29/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B2 Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 17410/29.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17410 din data 29-05-2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75881	50005	Jud. BRAILA, UAT Zavoia, loc. Dudescu, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	75881	UAT	- tronson 35 - Intrare In Dudescu - iesire din Dudescu Zavoia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	50005	din care: - carosabil - 18781mp - zona de siguranta - 31224mp
TOTAL		50005	-

Lungimea tronsonului 35 = 3051m

Pe tronson sunt amplasate 4 table indicatoare si 3 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=50005mp Suprafata dn acte =50005mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:25/04/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnăt digital de
Violeta
Gheorghiu
Data: 2023.06.15
15:24:22 +03'00'

Illy signe
ica-Clau

2023.05
:50 EEST



CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 20279 / 04-07-2023

INCHEIERE Nr. 20279

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.DOSAR NR./04-07-2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78136, inscris in cartea funciara 78136 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.20279/04.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 78136 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL
JIANU VERONICA CLAUDIA
UAT BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-07-2023	IZABELA STEFANIA LEFTER	LUCIAN FOTA
	Inspector,	
	VIOLETA GHEORGHIU	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78136 Zăvoaia

Cod verificare
 100146088497



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 36 - iesire din Dudescu - Intrare in Zavoia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78136	Din acte: 39.890 Masurata: 39.893	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 30682mp; zona de siguranta - 9211mp; lungimea tronsonului 36 - 2302m. Pe acest tronson este amplasata o tabla indicatoare si o borna kilometrica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30507 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. HG NR.948, din 17/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	
17500 / 30/05/2023	
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B2	A1
se noteaza documentatia cadastrala nr. 17500/30.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	
20279 / 04/07/2023	
Act Administrativ nr. DOSAR NR., din 04/07/2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;	
B3	A1
se noteaza documentatia cadastrala nr.20279/04.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	

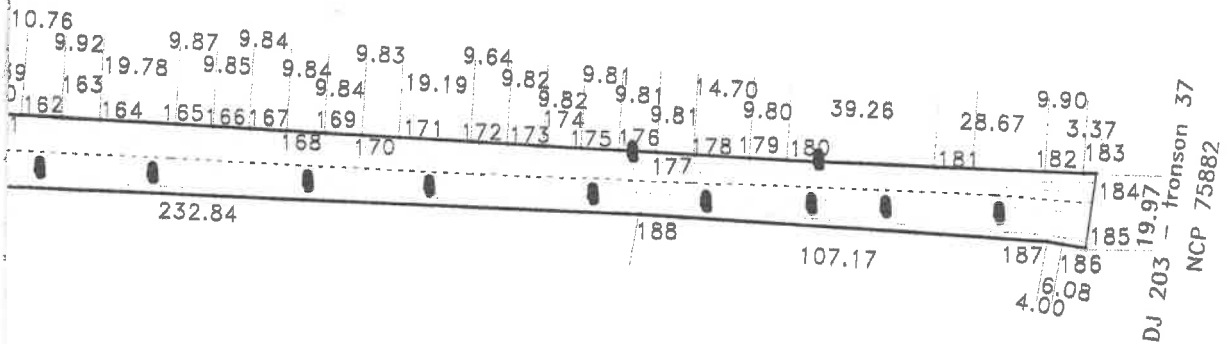
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
78136	39893	Jud. BRAILA, UAT Zavoaia, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	78136	UAT	- tronson 36 - iesire din Dudescu - Intrare in Zavoaia Zavoaia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratorl(mp)	Mentuni
1	DR	39893	din care: - ampriza- 30682mp - zona de siguranta - 9211mp
TOTAL		39893	-

Lungimea tronsonului 36 - 2302m

Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare si o borna kilometrica.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=39893mp
Suprafata din acte =39893mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Violeta Gheorghiu
Semnat digital de Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.04
10:13:24 +03'00'

Data: 25/04/2023

Data:.....

Stampila BCPI

ally signed
lica-Clau

2023.07
07 EEST

114

Cod verificare



100138462444

Incheiere Nr. 17503 / 30-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17503 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 17503

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75882, inscris in cartea funciara 75882 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 75882 UAT Zăvoaia;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 75882 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA

UAT JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. cerere	17503
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
 100138462444

Semnat cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75882 Zăvoaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zăvoaia, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 37 - Intrare in Zăvoaia - iesire din Zăvoaia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75882	31.994	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 11871mp; zona de siguranta - 20123mp; lungimea tronsonului 37 - 1905m. Pe acest tronson sunt amplasate 3 table indicatoare, 3 borne kilometrice si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75882-C1	Loc. Zăvoaia, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 37 - Intrare in Zăvoaia - iesire din Zăvoaia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30505 / 14/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
17503 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

7503 din data 30-05-2023

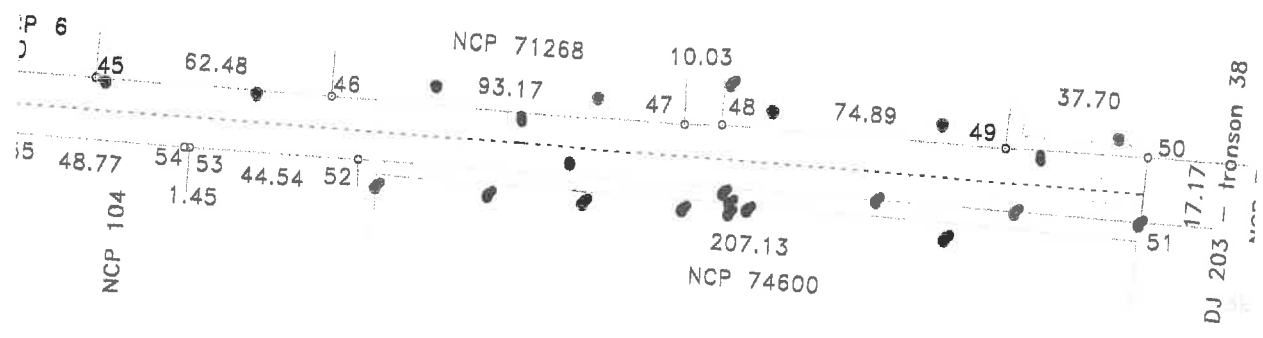
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75882	31994	jud. BRAILA, UAT Zavoia, loc. Zavoia, DJ 203 - tronson 37 - Intrare in Zavoia - iesire din Zavoia Zavoia
Cartea Funciara nr.	75882	UAT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	31994	din care: - carosabil - 11871mp - zona de siguranta - 20123mp
		31994	

Lungimea tronsonului 37 - 1905m

Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare, 3 borne si o parcare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	35	
TOTAL	-	-	podet

Suprafata totala masurata=31994mp
Suprafata din care =31994mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28/04/2023

Inspector: **Carmen Vlas** Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.06.17:33:01 +03'

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

signet
-Clauca
23.05
11:55

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17512 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 17512

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE
Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER
Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75886, inscris in cartea funciara 75886 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 75886 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-06-2023	IZABELA STEFANIA LEFTER	LUCIAN FOTA

Inspector,
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	17512
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138545986



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75886 Zăvoaia

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 39 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75886	761	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 593mp; zona de siguranta - 168mp; lungimea tronsonului 39 - 46m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75886-C1	Jud. Braila, DJ 203 - tronson 39 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30499 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
17512 / 30/05/2023	
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B2 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

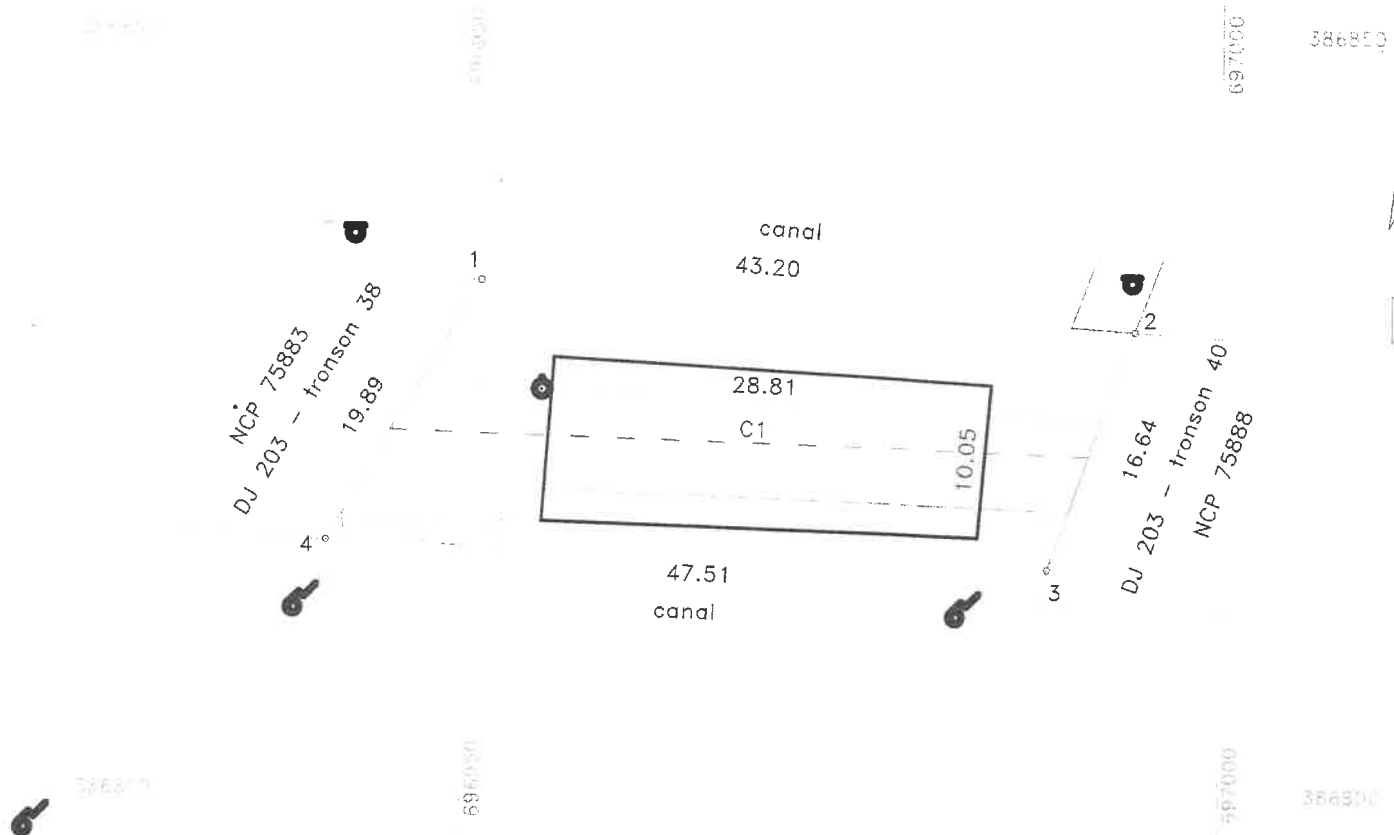
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 17512/30.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75886	761	jud. BRAILA, UAT Zavoia, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	75886	UAT	- tronson 39 - Mal drept canal - Mal stang canal Zavoia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	761	din care: - ampriza - 593mp - zona de siguranta - 168mp
TOTAL		761	-

Lungimea tronsonului 46m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	299	POD
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=761mp

Suprafata din acte = 761mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

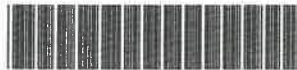
Semnatura si parafa

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.20
13:21:28 +03'00'

Data:.....

Stampila BCPI

120



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17534 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 17534

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75888, inscris in cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 75888 UAT Zăvoaia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Nr. cerere	17534
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138566474



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75888 Zăvoaia

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 tronson 40 - Mal stang canal - Limita UAT Insuratei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75888	106.389	Teren neimpregmuit; din care: ampriza - 84208mp; zona de siguranta - 22181; lungimea tronsonului 40 - 5665m. Pe acest tronson sunt amplasate 4 borne kilometrice si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75888-C1	Jud. Braila, DJ 203 tronson 40 - Mal stang canal - Limita UAT Insuratei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet
A1.2	75888-C2	Jud. Braila, DJ 203 tronson 40 - Mal stang canal - Limita UAT Insuratei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet
A1.3	75888-C3	Jud. Braila, DJ 203 tronson 40 - Mal stang canal - Limita UAT Insuratei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; podet
A1.4	75888-C4	Jud. Braila, DJ 203 tronson 40 - Mal stang canal - Limita UAT Insuratei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30489 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
17534 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17534 din data 30-05-2023

Scara 1:2000

386200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75888	106389	Jud. BRAILA, UAT Zavoala, DJ 203	
Cartea Funciara nr. 75888		UAT	Zavoala

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	106389	din care: - ampriza - 84208mp - zona de siguranta - 22181mp
TOTAL		106389	-

Lungimea tronsonului 40 = 5665m

Pe tronson sunt amplasate 4 borne si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructia	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	24	podet
2	CIE	24	podet
3	CIE	28	podet
4	CIE	24	podet
TOTAL		100	-

Suprafata totala masurata=106389mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:27/07/2020

Inspector:

Confirm Introducerea in cartea funciara a datei integrale si a sirului de numarului cadastral

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.06.27 16:37:36 +03'00'

Semnatura si stampila

Data:....

Stampila BCPI

123

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei**

Dosarul nr. 17537 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 17537**Inspector: FANICA GEANGOS****Registrator: FLORENTINA POPESCU****Asistent registrator: LUCIAN FOTA**

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86997, inscris in cartea funciara 86997 UAT Însurăței avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr. 17537/30.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 86997 UAT Însurăței;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86997 Însurăței

Nr. cerere	17537
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138647965



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203 - tronson 41 - Limita UAT Insurăței - Intrare in Insurăței

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86997	30.541	Teren neîmprejmuit; din care: ampriza - 22877mp; zona de siguranta - 7664mp; lungimea tronsonului 41 - 1960m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30483 / 14/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17537 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 17537/30.05.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

125

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

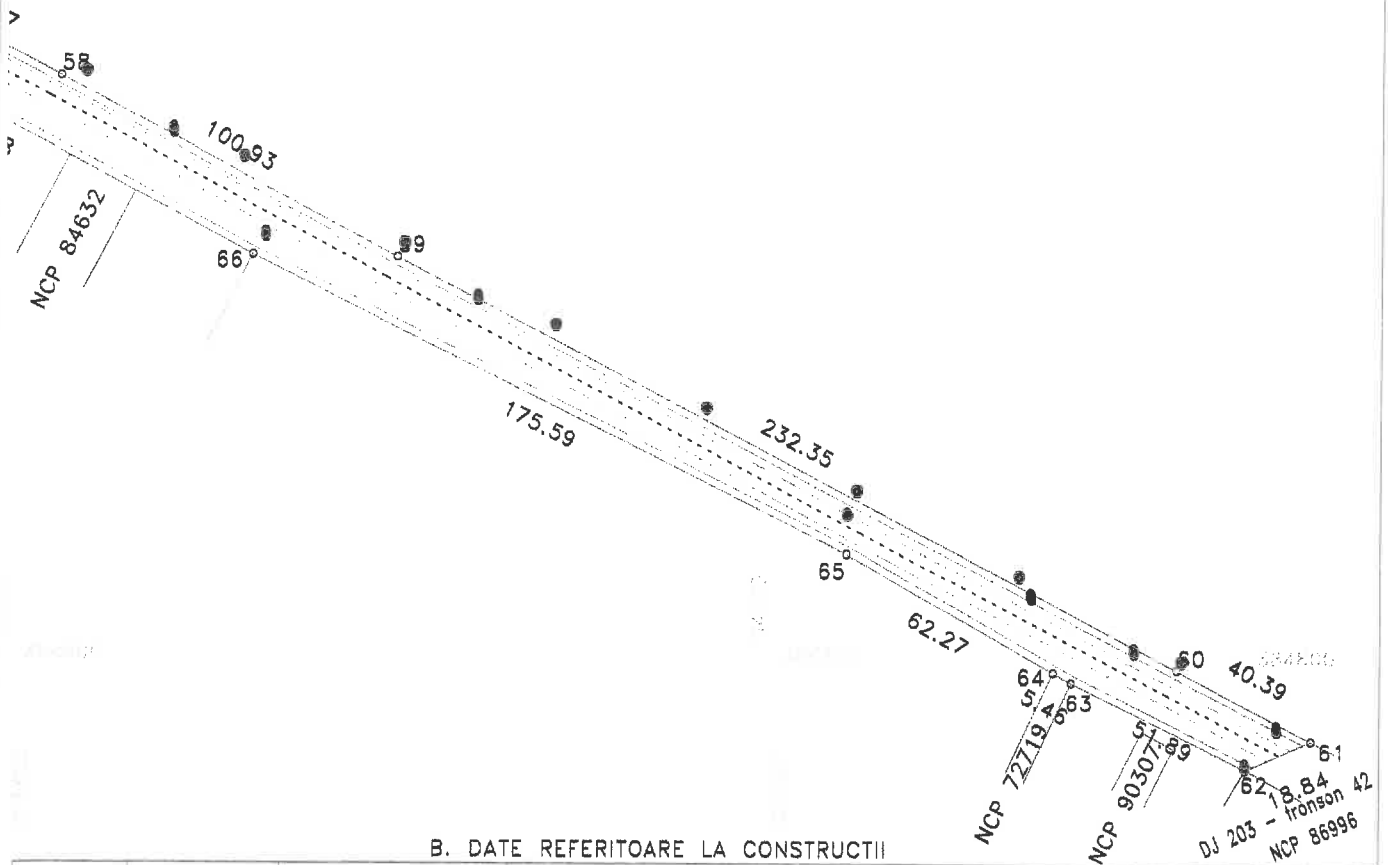
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
86997	30541	jud. BRAILA, UAT Însuratei, DJ 203 - tronson 41 - Limita UAT Însuratei - intrare in Însuratei
Cartea Funciara nr.	86997	UAT Însuratei

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	30541	din care: - ampriza - 22877mp - zona de siguranta - 7664mp
TOTAL		30541	-

Lungimea tronsonului 41 = 1960m
Pe tronson sunt amplasate 2 borne



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=30541mp			
Suprafata din acte=30541mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02/05/2023

Inspector:

Fanica Geangos
 Semnat digital de Fanica Geangos
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului de identificare
 Data: 2023.05.14
 10:47:46 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

tally signed
onica-Claudia
J
e: 2023.05
14:53 EEST

26

Cod verificare



100138658573

Incheiere Nr. 17540 / 30-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17540 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 17540

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86996, inscris in cartea funciara 86996 UAT Însurăței avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 86996 UAT Însurăței;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 86996 UAT Însurăței;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 86996 UAT Însurăței;

Prezenta se va comunica părților:


UAT JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

27

Nr. cerere	17540
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138658573


Semnată cu semnătura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86996 Însurăței

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Însurăței, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 42 - Intrare in Insurăței - Intersectia cu DN 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86996	54.378	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 21926mp; zona de siguranta - 32452mp; lungimea tronsonului 42 - 3516m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si o borna kilometrica.

Instrucții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86996-C1	Loc. Insurăței, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 42 - Intrare in Insurăței - Intersectia cu DN 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet
A1.2	86996-C2	Loc. Insurăței, Jud. Braila, DJ 203 - tronson 42 - Intrare in Insurăței - Intersectia cu DN 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30473 / 14/12/2020 Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 297, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
229 / 25/01/2023 Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 2229, din 25/01/2023 emis de OCPI BRAILA;	
B3 Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 2229/25.01.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect repositionarea imobilului	A1
17540 / 30/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.2
B6 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RG1 17540/30.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
86996	54378	jud. BRAILA, UAT Însuratei, loc. Însuratei, DJ 203	
Cartea Funciara nr.	86996	UAT	Însuratei
		- tronson 42 -intrare in Însuratei - Intersectia DN 21	

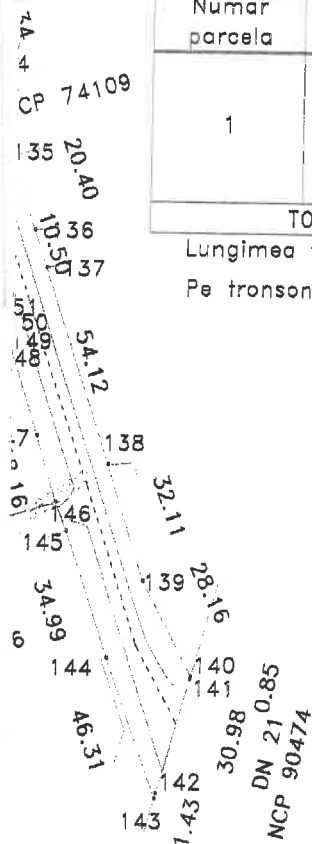
365

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	54378	din care: - carosabil - 21926 mp - zona de siguranta - 32452mp
TOTAL		54378	-

Lungimea tronsonului 42 = 3516m

Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si o borna



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	24	
2	CIE	24	podet
TOTAL	-	-	podet

Suprafata totala masurata=54378mp
Suprafata din acte =54378mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 02/05/2023

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.05.20
13:09:07 +03'00'

129